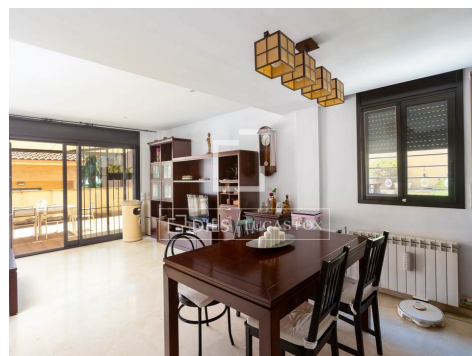
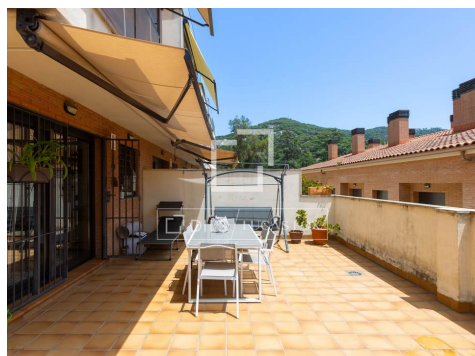


645.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5	4	271m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

645.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Mooie halfvrijstaande woning in Cabrils, op loopafstand van het stadscentrum, scholen en alle voorzieningen. De woning is gebouwd in 2003, verkeert in goede staat en beschikt over 5 slaapkamers en 4 badkamers.

Met genoeg presenteren wij deze exclusieve halfvrijstaande woning in Cabrils, ideaal gelegen op korte loopafstand van het stadscentrum, de supermarkt en diverse scholen. De woning is gebouwd in 2003, is goed onderhouden en biedt een hoog comfortniveau en een uitgebreide reeks moderne voorzieningen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, een zolder en een kelder. De leefruimte omvat een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het terras en de veranda, een aparte keuken en een gastentoilet.

Het slaapgedeelte omvat vier slaapkamers en twee badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een complete badkamer en inloopkast. De vijfde slaapkamer bevindt zich op de lichte zolderverdieping, die tevens beschikt over een eigen badkamer en een privéterras.

De kelderverdieping biedt een wasruimte, een gezellige ruimte met open haard die perfect is als extra zitkamer of multifunctionele ruimte, en een garage voor twee auto's.

De belangrijkste kenmerken zijn radiatorverwarming, airconditioning en verwarming via luchtkanalen met onafhankelijke regeling per verdieping.

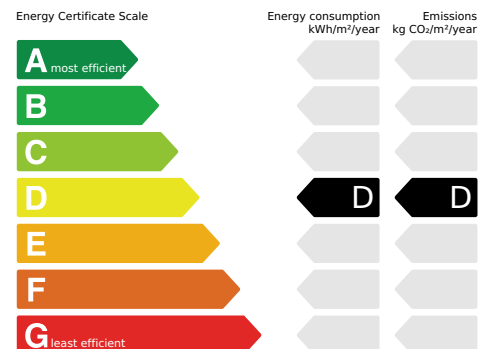
Een zeer functioneel en goed onderhouden pand op een toplocatie in Cabrils. Exclusief verkrijgbaar via Lucas Fox.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mrs69916](https://lucasfox.co.nl/go/mrs69916)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon, Airconditioning

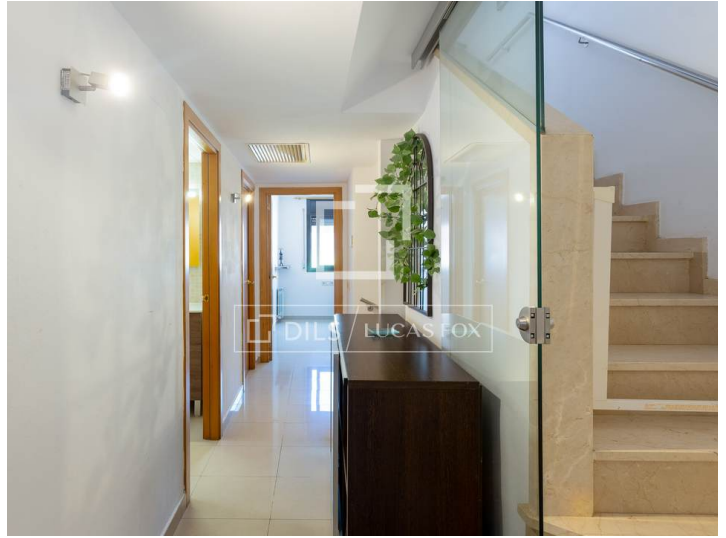


**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

645.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona



Referentienummer bewoningsvergunning: CHB021584\*\*\*\*. Deze wordt op verzoek van de geïnteresseerde partij beschikbaar gesteld. De verkoopprijs bedraagt **\*\*€ 645.000\*\***, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen — ITP/btw/AJD, indien van toepassing —, evenals notariskosten, kadasterkosten en alle andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en dienen door de koper te worden betaald. Aangeboden door **\*\*Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438 —\*\***, handelend als vastgoedmakelaar. API-nummer: **\*\*4089\*\***. AICAT-nummer: **\*\*13225\*\***. Status van de overdrager: **\*\*geen grootgrondbezitter\*\***, indien van toepassing. De verstrekte informatie is slechts indicatief, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje