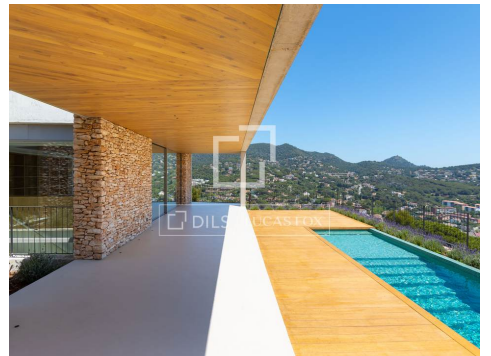
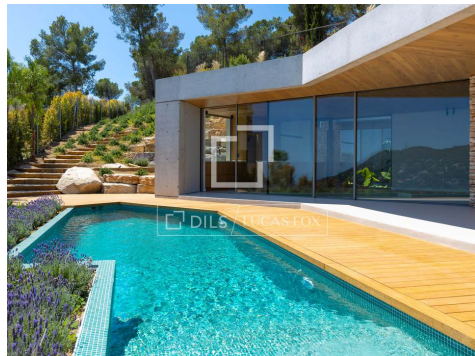


2.225.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5	4	453m ²	1.297m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.225.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Exclusieve, nieuw gebouwde villa met spectaculair uitzicht op zee in Cabrils, Barcelona.

Deze buitengewone, nieuw gebouwde villa, gelegen op een van de meest bevoorrechte plekken van Cabrils, herdefinieert het concept van hedendaagse luxe aan de kust van Maresme. Ontworpen om naadloos op te gaan in de omgeving, combineert de villa verfijnde mediterrane architectuur, hoogwaardige materialen en de modernste technologie, alles vergezeld van een spectaculair, onbelemmerd uitzicht op de zee en de bergen.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een lift en is ontworpen om de natuurlijke lichtinval en de verbinding met het landschap te maximaliseren. Vanaf het eerste moment verraden de imposante gevel en de elegante voordeur van cortenstaal het exclusieve karakter van het pand.

De begane grond beschikt over een spectaculaire open woonruimte, waar grote Technal-ramen van vloer tot plafond de grenzen tussen binnen en buiten vervagen. Doorlopende gepolijste microcementvloeren, plafonds bekleed met natuurlijk eikenhout en op maat gemaakte meubels geven elke ruimte warmte en verfijning. De woonkamer, gedomineerd door een elegante Rocal-open haard, loopt naadloos over in de designkeuken, uitgerust met een Dekton-werkblad, op maat gemaakte kasten en hoogwaardige Siemens-apparatuur. Op deze verdieping bevinden zich tevens een handige aparte wasruimte, een extra slaapkamer en een complete badkamer die verlicht wordt door een aantrekkelijk dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht.

De benedenverdieping is volledig gewijd aan de slaapvertrekken en biedt een comfortabele en privé-indeling. Alle kamers hebben directe toegang tot de tuin, waardoor een naadloze verbinding met de buitenlucht ontstaat. De indeling omvat twee ruime suites met eigen badkamers en twee extra tweepersoonsslaapkamers die een elegante, complete badkamer delen.

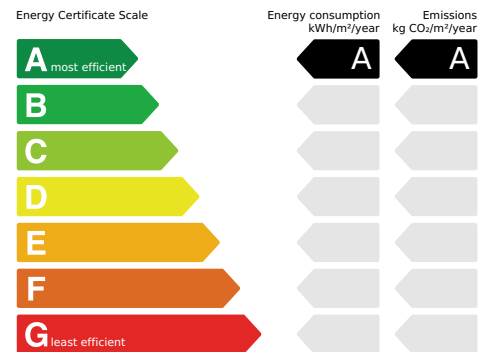
De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl. Een op maat ontworpen landschap, met meer dan duizend plantensoorten die zijn geselecteerd op basis van hun ligging en zonlicht, omringt het pand en biedt het hele jaar door privacy en schoonheid. Het zoutwaterzwembad, met uitzicht op zee, vormt het ware middelpunt van de buitenruimte en biedt een uitzonderlijke omgeving voor ontspanning en vermaak.

De villa is tevens voorzien van een complete reeks voorzieningen gericht op comfort en duurzaamheid, waaronder vloerverwarming, een arothermisch klimaatbeheersingssysteem, een fotovoltaïsche installatie met twaalf zonnepanelen en een ondergrondse regenwateropvangtank met een capaciteit van 20.000 liter voor de automatische irrigatie van de tuin.



lucasfox.co.nl/go/mrs69921

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.225.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Een uitzonderlijke woning waar design, energiezuinigheid en bouwkwaliteit samenkomen om een van de meest aantrekkelijke panden te creëren die momenteel in Cabrils te koop staan.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje