

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

6 Slaapkamers 5 Badkamers 602m² Plattegrond 1.092m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

In een van de meest exclusieve en gevestigde woonwijken van de Maresme-kust vinden we deze elegante vrijstaande woning in Can Teixidó, Alella, een bevoorrechte locatie die bekendstaat om zijn privacy, veiligheid, nabijheid van de zee en uitstekende verbinding met Barcelona.

Het pand staat op een perceel van 1.092 m² met een ligging op het zuiden en biedt 602 m² bebouwde oppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. Het huis, oorspronkelijk gebouwd in 1990, is volledig gerenoveerd in maart 2025, met als resultaat een moderne, lichte en energiezuinige woning die is ontworpen om het hele jaar door maximaal comfort te bieden.

De belangrijkste woonruimtes hebben een prettige verbinding met de buitenlucht, zonnige terrassen en zones die zijn ontworpen voor comfortabel, functioneel en echt mediterraan wonen.

Indeling

De begane grond is ontworpen als een ruime en open leefruimte. Deze omvat een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een terras, een open keuken die ook met de buitenruimte verbonden is, een suite met complete badkamer en toegang tot het terras, een kantoor en een gastenbadkamer.

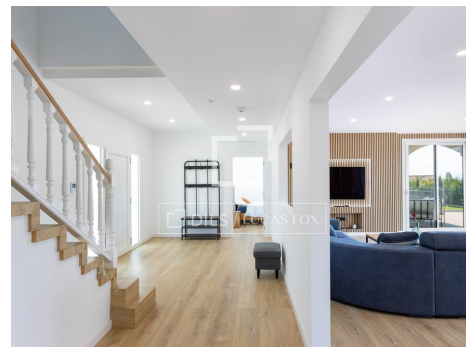
De bovenverdieping herbergt het belangrijkste slaapgedeelte. Hier vindt u drie ruime slaapkamers, die allemaal toegang hebben tot een gedeeld terras, evenals een complete badkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook de master suite, compleet met eigen badkamer, kleedkamer en privéterras.

De benedenverdieping verbetert de leefbaarheid van de woning aanzienlijk en biedt ruimtes die zijn ontworpen voor welzijn, ontspanning en dagelijks gebruik. Deze verdieping omvat een grote slaapkamer met complete badkamer, een wellnessruimte met een ultramoderne hammam (stoomsauna), een wijnkelder, een fitnessruimte met toegang tot het terras, een machinekamer, een voorraadkast en een ruime garage met plaats voor vier auto's.

Buitenruimte en recreatiegebied

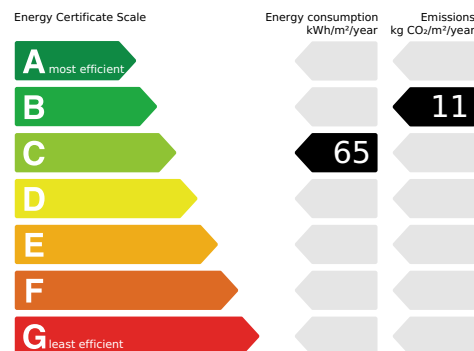
De buitenruimte is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterraan klimaat. De woning beschikt over een zwembad van 9 x 4 meter met een inloopgedeelte en een warmtepomp, waardoor er het hele jaar door langer van genoten kan worden.

Naast het zwembad bevindt zich een ultramoderne jacuzzi met een capaciteit voor 3 of 4 personen, de perfecte plek om thuis te ontspannen en even helemaal tot rust te komen.



lucasfox.co.nl/go/mrs70002

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

De tuin is voorzien van hoogwaardig kunstgras van Nederlandse oorsprong, wat zorgt voor een verzorgde en aantrekkelijke uitstraling gedurende het hele jaar met weinig onderhoud. Toegang tot de parkeerplaats wordt geboden via een automatische poort met afstandsbediening.

Apparatuur en efficiëntie

Het huis is voorzien van moderne en efficiënte installaties die ontworpen zijn om comfort, veiligheid en een laag energieverbruik te bieden.

Het beschikt over centrale verwarming en airconditioning met luchtkanalen door het hele pand, een Air Zone-systeem dat per kamer afzonderlijk regelbaar is, zonnepanelen op het dak, accu's voor energieopslag en een Mitsubishi aerothermisch systeem.

Daarnaast beschikt de woning over een video-intercomsysteem, houten vloeren op alle drie de verdiepingen, aluminium ramen en deuren met hoogwaardig dubbelglas en energiezuinige ledverlichting in het hele huis.

De woning beschikt over een energielabel B, wat een bijzonder positief kenmerk is voor een woning van deze omvang en met deze eigenschappen.

Een luxe gezinswoning in Can Teixidó

Deze villa combineert een toplocatie in Alella, een ligging op het zuiden, een recente complete renovatie, ruime interieurs, een wellnessruimte, een fitnessruimte, een verwarmd zwembad, een jacuzzi en een garage voor vier auto's.

Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime, comfortabele en moderne woning in een van de meest prestigieuze woonwijken van de Maresme-kust, met veel privacy, comfort en een uitstekende verbinding met Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona



Referentienummer bewoningsvergunning: CHB00982413***. Deze wordt op verzoek van de geïnteresseerde partij beschikbaar gesteld. De woning omvat een garage voor vier auto's, terrassen, een aangelegde buitenruimte, een zwembad, een jacuzzi, een wijnkelder, een fitnessruimte, een wellnessruimte met hamam, een machinekamer, een bijkeuken en andere bijgebouwen die aan de woning zijn verbonden en die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke waarde toevoegen aan het geheel. De verkoopprijs bedraagt € 1.750.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen —ITP/btw/AJD, indien van toepassing—, evenals notariskosten, kadasterkosten en alle andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en dienen door de koper te worden betaald. Aangeboden door Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438—, handelend als vastgoedmakelaar. API-nummer: 4089. AICAT-nummer: 13225. Status van de overdrager: geen groot vastgoedeigenaar, indien van toepassing. Indien van toepassing, wordt informatie verstrekt over de verhuurstatus van de woning. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is slechts indicatief, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje