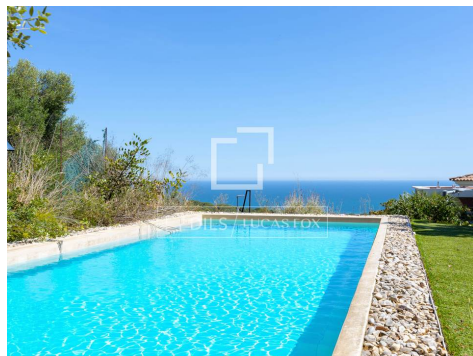


1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

4	3	367m ²	645m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Comfortabel huis met uitzicht op zee en veel privacy te koop in Sant Berger, Teià.

Een uitzonderlijke kans om een ideale gezinswoning te kopen in een charmant stadje aan de kust van Maresme, op slechts 5 minuten van het strand en 25 minuten van het centrum van Barcelona. Deze woning van 367 m² is gelegen in de urbanisatie Sant Berger in Teià en beschikt over een eigen beveiligingssysteem. De woning geniet van een prachtig uitzicht op zee en volop zon, en bevindt zich op een bevoorrechte locatie met goede verbindingen naar golfbanen, tennisclubs en internationale scholen. Bovendien liggen het strand en het treinstation (met verbindingen naar Barcelona) op slechts 5 minuten rijden.

Het huis is erg licht, op het zuiden gericht, werd gebouwd in 1996 en onderging een renovatie in 2014.

Vanaf de straat bereiken we de begane grond, waar we parkeergelegenheid vinden voor een grote auto en motoren, een houthok, een wijnkelder, de technische ruimte, bergingen, etc. Een beveiligde toegangsdeur met een ruime hal leidt naar een multifunctionele ruimte van 52 m² met directe toegang tot de straat. Deze ruimte kan worden omgebouwd tot een privéappartement, een kantoor of werkruimte, of een extra slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime woon-eetkamer van bijna 70 m² met een designhaard in het midden van de ruimte, een fraaie houten boekenkast, grote ramen met elektrische rolgordijnen en zonneschermen, en directe toegang tot de tuin. Daarnaast vinden we een gastentoilet en de aparte keuken, die eveneens toegang tot de tuin biedt en verbonden is met de woonkamer.

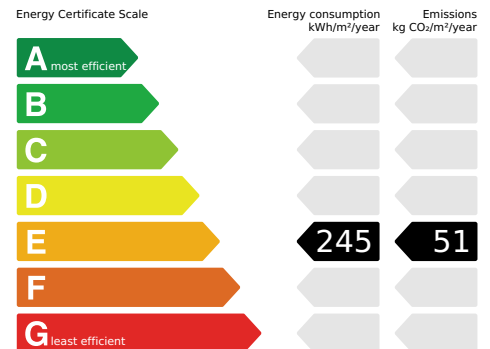
De tuin, met fruitbomen en een zoutwaterzwembad, beschikt over een houten terras van 200 m² en een veranda van 25 m² met een barbecue. Het zoutwaterzwembad is 7 x 3,5 meter groot en 1,7 meter diep, inclusief een massagejet. Er is ook een houten schuur van 5 m² voor tuin- en zwembadgereedschap. Een automatisch irrigatiesysteem en decoratieve buitenverlichting maken de tuin compleet.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers met inbouwkasten en toegang tot een terras met uitzicht op zee. Deze twee slaapkamers delen een complete badkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer van circa 20 m² met een veiligheidsdeur, toegang tot het terras, een kleedkamer en een complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/mrs70018

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Huis te koop in Teia, in de gemeente Teia, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die rust combineert met de nabijheid van voorzieningen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 367 m² en een bruikbare oppervlakte van 252 m², dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 4 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt bijzonder indrukwekkende uitzichten, terrassen, een tuin, een zwembad, een ligging op het zuiden en veel privacy, wat allemaal bijdraagt aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in goede staat en behoeft enig onderhoud en reparaties. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse E.

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHB02968312***. Deze is op verzoek beschikbaar.

Inclusief garage.

De verkoopprijs bedraagt € 1.275.000. Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

API-nummer: 4089

AICAT-nummer: 13225

Status van de overdrager: [grootbezitter / geen grootbezitter, indien van toepassing]. Informatie over de huurstatus van het pand wordt verstrekt, indien van toepassing.

Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje