

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Indrukwekkende boerderij met 7 slaapkamers, omgeven door meer dan 9.070 m² aan tuinen en natuur in het hart van Alella.

In het hart van Alella, een van de meest exclusieve en gewilde plaatsen aan de kust van de Maresme, vinden we deze bijzondere neoklassieke boerderij, een uniek object zowel vanwege de historische waarde als de uitzonderlijke kwaliteit van de restauratie. Gelegen op slechts 15 kilometer van Barcelona en een paar minuten van de zee, biedt het een zeldzame combinatie van privacy, architectonisch erfgoed, ruimte en een bevoorrechte locatie.

Het landgoed, oorspronkelijk gebouwd in 1827 als zomerresidentie van een vooraanstaande Catalaanse koopmansfamilie, onderging een voortreffelijke restauratie die in 2026 werd voltooid. Deze restauratie werd uitgevoerd met het grootste respect voor het oorspronkelijke karakter en met een zorgvuldige selectie van hoogwaardige materialen en afwerkingen. Het resultaat is een woning die al zijn historische charme behoudt en tegelijkertijd het comfort en de voorzieningen van een hedendaagse luxe woning biedt.

Het pand beschikt over meer dan 1.000 m² woonruimte en is gelegen op een prachtig perceel van 9.070 m² met uitzicht op de wijngaarden van Alella en de Middellandse Zee. De zorgvuldig ontworpen en onderhouden tuinen vormen een van de grootste troeven van het landgoed. Deze omvatten een uitzonderlijke rozentuin uit de jaren 30 van de vorige eeuw, die bekendstaat om zijn unieke schoonheid en daarvoor diverse prijzen heeft gewonnen, evenals een grote verscheidenheid aan fruitbomen, een moestuin, ontspanningsruimtes en een elegant zwembad in Provençaalse stijl, omgeven door eeuwenoude olijfbomen.

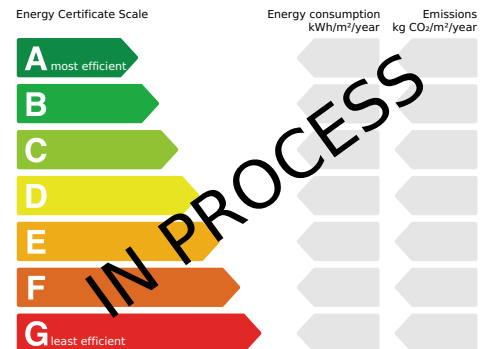
Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en biedt ruime ontvangstkamers, diverse multifunctionele ruimtes en zes grote slaapkamers met eigen badkamers. Elke kamer is zo ontworpen dat optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht en een open uitzicht op de omgeving, waardoor een warme, serene en verfijnde sfeer ontstaat.

Tot de vele originele elementen die bewaard zijn gebleven behoren de spectaculaire Catalaanse gewelfplafonds, de oude wijn- en olijfpersen op de begane grond, de originele smeedijzeren deuren en een unieke, decoratieve watertank voor de hoofdfaçade, die allemaal getuigen van de rijke geschiedenis van het pand.



lucasfox.co.nl/go/mrs70133

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift,
 Natuurlijke lichtinval,
 Monumentale details,
 Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
 Hoge plafonds, Vloerverwarming,
 Parkeerplaats,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Verwarming, Uitzicht, Open haard,
 Inloopkast, Inbouwkasten,
 Gerenoveerd, Dubbel glas,
 Dichtbij openbaarvervoer,
 Dichtbij internationale scholen,
 Bijkeuken, Barbecue,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Architectonisch gezien is een van de meest opvallende kenmerken van de boerderij de twee elegante terrassen met portieken, die zich uitstrekken over beide vleugels van de eerste verdieping en een bevoorrecht uitzicht bieden over Alella, het wijngaardlandschap en de Middellandse Zee. Een uitzonderlijke plek om te genieten van de rust en natuurlijke schoonheid die dit deel van de kust van Barcelona kenmerken.

De buitenruimtes zijn ontworpen om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl, met meerdere buitenruimtes om te wonen en te dineren, een aantrekkelijke bar, ruime terrassen, extra berguimtes en een handige parkeerplaats voor gasten met een eigen ingang.

Dit is zonder twijfel een van de meest exclusieve en prestigieuze objecten die momenteel te koop staan in de regio Maresme. Dit unieke en historische landgoed biedt een uitzonderlijke combinatie van erfgoed, privacy, natuurlijke schoonheid en de nabijheid van Barcelona, waardoor het een unieke kans is voor wie op zoek is naar een werkelijk uitzonderlijke woning.

De woning is gelegen in Alella, met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt meer dan 1000 m² en de bruikbare ruimte meer dan 800 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is €xxx. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing (btw en zegelrecht bij nieuwbouw). Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer _____ ***, is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: JA.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona



De woning bevindt zich in Alella, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 0 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 15.000.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje