

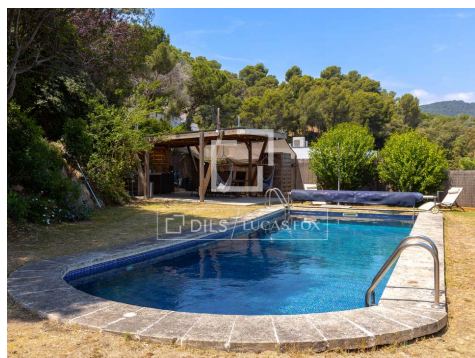
980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4 Slaapkamers 2 Badkamers 376m² Plattegrond 1.162m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Uitzonderlijke villa met tuin, zwembad en recreatiegebieden in Cabrils, Barcelona.

Lucas Fox presenteert deze elegante vrijstaande villa, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Cabrils. Hier bieden privacy, uitzicht op zee en de nabijheid van alle voorzieningen een uitzonderlijke levensstijl aan de kust van Maresme.

Gelegen op een perceel van 1.162 m², geniet de woning van een uitstekende oriëntatie en een aangenaam, open uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende natuur. Het huis is in 2002 volledig gerenoveerd en heeft een bebouwde oppervlakte van 376 m², comfortabel verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond beschikt over een lichte hal die toegang geeft tot een ruime woonkeuken, die verbonden is met de grote woon-eetkamer. Deze kamer, die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen, komt uit op een prachtig terras met panoramisch uitzicht op de zee en het charmante stadje Cabrils. Op deze verdieping bevindt zich ook de master suite, een privé en uitnodigende ruimte met een kleedkamer en een en-suite badkamer.

De benedenverdieping biedt drie ruime tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en diverse multifunctionele ruimtes die eenvoudig kunnen worden ingericht als kantoor, fitnessruimte, speelkamer, kleedkamer of gastenverblijf, afhankelijk van de behoeften van elk gezin.

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door van te genieten. De volwassen en zorgvuldig aangelegde tuin biedt privacy en beschikt over een aantrekkelijk zwembad, ruime zitjes en een charmante veranda met een buitenkeuken, perfect voor familiebijeenkomsten en avonden met vrienden.

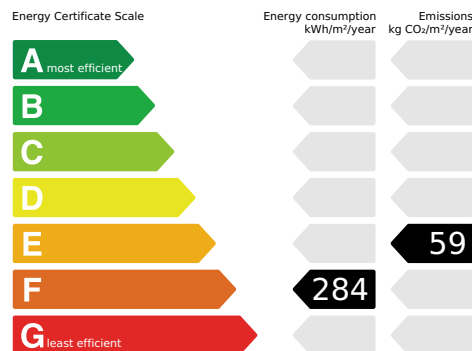
De woning is bovendien voorzien van hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen, waaronder aluminium kozijnen, elektrische rolgordijnen, parketvloeren, gasverwarming en airconditioning. Een ruime parkeerplaats buiten completeert dit prachtige pand.

Een uitzonderlijke kans om een ruime gezinswoning te kopen met uitzicht op zee, veel privacy en een bevoorrechte locatie, op slechts enkele minuten van prestigieuze nationale en internationale scholen, het centrum van Cabrils en met uitstekende verbindingen naar Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/mrs70170

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona



De woning is gelegen in Maresme, in de gemeente Cabrils. De geschatte locatie is aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 376 m² en de gebruiksoppervlakte 154 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 980.000. De aangegeven prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB0259692****, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootschalig vastgoedbezit: Nee

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje