

722.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

3	2	224m ²	735m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

722.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Gerenoeverde vrijstaande woning in Vallromanes, 224 m² op een perceel van 735 m², met privétuin, zoutwaterzwembad, moestuin, terras en parkeerplaats. Een comfortabel en rustig huis, omgeven door natuur en met een goede verbinding naar Barcelona.

Vrijstaande, gerenoveerde woning met tuin, zwembad en vrij uitzicht in Vallromanes.

Lucas Fox presenteert deze charmante vrijstaande woning, gelegen in een rustige woonwijk van Vallromanes, omgeven door natuur en op korte afstand van het stadscentrum. Een ideale woning voor wie op zoek is naar privacy, buitenruimte en een directe verbinding met de natuur, zonder in te leveren op goede vervoersverbindingen naar Barcelona en de regio Vallès.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 224 m² op een perceel van 735 m². Oorspronkelijk gebouwd in 1973 en later gerenoveerd, verkeert het in uitstekende staat en biedt het een praktische indeling over twee verdiepingen, met lichte kamers, terrassen en veelzijdige ruimtes die zijn aangepast aan het moderne gezinsleven.

De begane grond herbergt de woonruimtes en het grootste deel van het huis. Hier vindt u een woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot het terras, een functionele keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. De verbinding met de buitenruimte zorgt voor veel natuurlijk licht en een aangenaam, open uitzicht op het omringende groen.

De benedenverdieping vergroot de gebruiksmogelijkheden van het huis aanzienlijk. Op deze verdieping vindt u een master suite met een kleedkamer en een eigen badkamer, evenals een multifunctionele ruimte met een aparte ingang, ideaal als kantoor, fitnessruimte, speelkamer, gastenverblijf of extra ruimte. Deze verdieping biedt tevens opbergruimte en ondersteunende ruimtes voor het dagelijks leven.

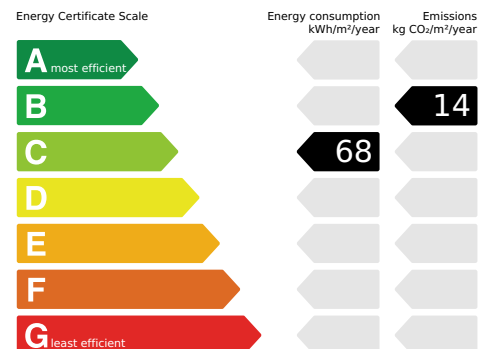
De buitenkant is een van de grootste trekpleisters van het pand. De tuin combineert ontspanningsplekken, weelderige begroeiing en een moestuin, waardoor een privé en zeer aangename sfeer ontstaat. Het zoutwaterzwembad, uitgerust met een hydromassagesysteem, gaat naadloos op in de omgeving en maakt de buitenruimte een ideale plek voor gezinsplezier gedurende een groot deel van het jaar. Het pand beschikt tevens over een parkeerplaats voor meerdere auto's.

Tot de kenmerken behoren zonnepanelen, dubbele beglazing, verwarming op aardgas, airconditioning met warmtepomp, open haard, elektrische rolluiken, inbouwkasten, een regenwateropvangsysteem en extra watertanks.



lucasfox.co.nl/go/mrs70296

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

722.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

De woning is gelegen in Vallromanes, een plaats die hoog aangeschreven staat vanwege de hoge levenskwaliteit, de rust en de nabijheid van het Parc de la Serralada Litoral. De natuurlijke omgeving, wandelpaden, de gerenommeerde golfbaan, de spa en de residentiële sfeer maken het een uitstekende keuze voor gezinnen die dicht bij de natuur willen wonen, maar toch gemakkelijk toegang willen hebben tot Granollers, de kust van de Maresme en Barcelona.

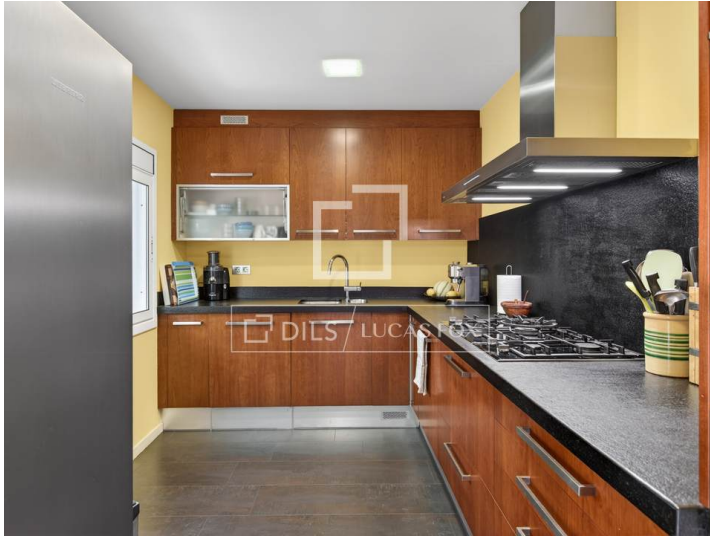
Een comfortabel, privéhuis waar u direct van kunt genieten, perfect voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met tuin, zwembad, vrij uitzicht en een rustige levensstijl in een van de meest aangename buurten van Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

722.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona



Juridische informatie en documentatie Referentienummer bewoningsvergunning: ****CHB03140726******. Deze is op verzoek beschikbaar. De verkoopprijs bedraagt ****€ 722.000****, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen – overdrachtsbelasting (ITP), btw en zegelrecht (AJD), indien van toepassing – evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper. Aangeboden door ****Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, met btw-nummer (CIF) B64125438—****, handelend als bemiddelaar in onroerend goed. API-nummer: ****4089****. AICAT-nummer: ****13225****. Status verkoper: ****geen grootgrondbezitter****, indien van toepassing. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje