

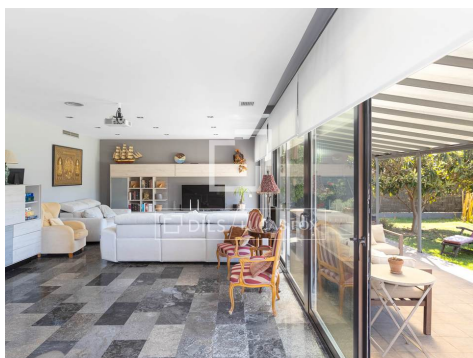
948.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5 Slaapkamers 3 Badkamers 292m² Plattegrond 821m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

948.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Comfortabel huis met een vlak perceel, op korte loopafstand van het strand, te koop in Sant Vicenç de Montalt.

Het huis ligt op slechts 7 minuten lopen van de mooiste stranden van Maresme, in het bevoorrechte stadje Sant Vicenç de Montalt.

Comfortabel huis in zeer goede staat, met een vlak perceel, op loopafstand van het strand, te koop in Sant Vicenç de Montalt.

Naast het strand liggen alle voorzieningen zoals scholen, winkels, het treinstation en de prestigieuze jachthaven Port Balis op loopafstand. Het centrum van Barcelona is met de auto in slechts 35 minuten te bereiken.

De woning, gebouwd in 2013, verkeert in uitstekende staat. Het perceel van 821 m² is vlak en biedt de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen. De woning ligt op straatniveau en beschikt over een slaapkamer op de begane grond, een woon-eetkamer met een home cinema-systeem, een keuken en een veranda op hetzelfde niveau als de tuin. De indeling is zeer open en dankzij de perfecte ligging op het zuiden geniet de woning het hele jaar door van veel natuurlijk licht.

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, die alle toegang hebben tot een groot terras met uitzicht op zee.

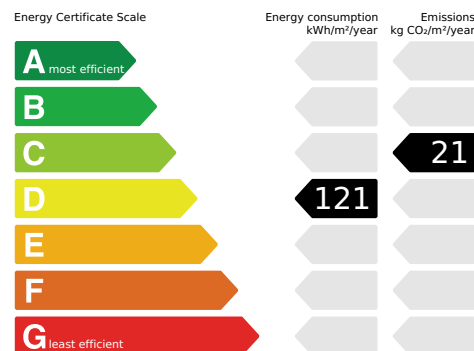
De benedenverdieping beschikt over een garage voor twee auto's, een wasruimte en een berging of multifunctionele ruimte.

De ramen en deuren zijn van aluminium en de ramen zijn voorzien van elektrische rolgordijnen en airconditioning met luchtkanalen.



lucasfox.co.nl/go/mrs70635

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

948.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Certificaat van bewoning: in behandeling. De verkoopprijs bedraagt € 948.000. Exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen – overdrachtsbelasting (ITP), btw en zegelrecht (AJD), indien van toepassing – evenals notariskosten, kadasterkosten en alle andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper. Aangeboden door Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, met btw-nummer B64125438 – handelend als makelaar. API-nummer: 4089. AICAT-nummer: 13225. Status verkoper: geen groot pand, indien van toepassing. De verstrekte informatie is slechts indicatief, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje