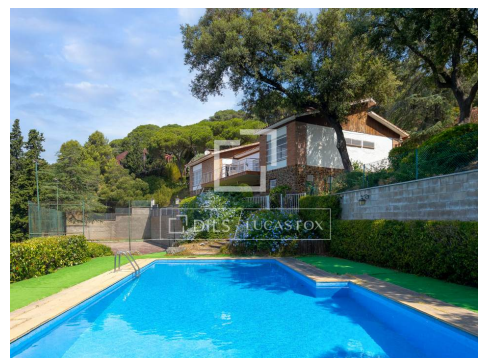


645.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

5	3	418m <sup>2</sup>	2.374m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

645.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

**Mediterrane woning met 5 slaapkamers op een perceel van 2.374 m<sup>2</sup> met zwembad, tennisbaan, uitzicht, bebouwbaar stedelijk perceel en investeringspotentieel.**

Wij presenteren u dit fantastische huis in mediterrane stijl in Vallromanes, gelegen op een groot perceel van 2.374 m<sup>2</sup> met een privézwembad, tennisbaan en een spectaculair open uitzicht op de bergen.

Het huis heeft een woonoppervlakte van ruim 400 m<sup>2</sup> en biedt een comfortabele en functionele indeling met 5 slaapkamers en 3 badkamers. De binnenruimtes zijn ruim en licht, met toegang tot de buitenruimte en een aangename verbinding met de tuin en de natuurlijke omgeving.

Een van de aantrekkelijkste kenmerken van deze woning is het terrein. Naast een grote buitenruimte met een zwembad en een tennisbaan, wordt de woning verkocht inclusief een perceel in de stad waar de tennisbaan zich momenteel bevindt, waardoor de bouw van een tweede woning mogelijk is. Dit biedt verschillende mogelijkheden: het perceel behouden als onderdeel van de tuin, een nieuwe woning bouwen, het perceel apart verkopen of het beschouwen als een aantrekkelijke investering voor de toekomst.

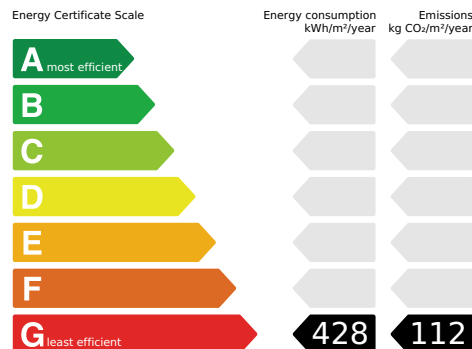
Het huis heeft een authentieke mediterrane uitstraling behouden, met veel charme en een groot potentieel voor renovatie. De ligging, het uitzicht, de grootte van het perceel en de verdere ontwikkelingsmogelijkheden maken dit object tot een zeldzame kans in Vallromanes.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, privacy, natuur en investeringspotentieel, op slechts enkele minuten van Barcelona en de Maresme.



[lucasfox.co.nl/go/mrs71410](https://lucasfox.co.nl/go/mrs71410)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Basketbalveld, Barbecue, ,



### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

645.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona



De woning is gelegen in Vallromanes, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 926 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 143 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 645.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje