

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Lichte villa met vlak perceel, uitzicht op zee en eigen beveiliging in de prestigieuze urbanisatie Sant Vicenç de Montalt te koop.

Exclusieve woning in Sant Vicenç de Montalt, een van de meest gewilde plaatsen in Maresme, omgeven door alle voorzieningen: prestigieuze golfbanen, scholen, de jachthaven El Balís en enkele van de mooiste stranden aan de kust.

Het huis, comfortabel gelijkvloers, verkeert in perfecte staat en maakt deel uit van een beveiligde woonwijk met eigen beveiliging. Het staat op een volledig vlak perceel dat veel privacy biedt, met een privézwembad, een aangenaam uitzicht op zee, een uitstekende ligging op het zuiden en een prachtige veranda om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

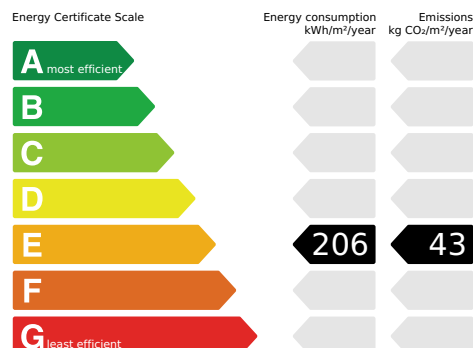
Het interieur omvat een ruime en lichte woon-eetkamer met een open keuken en directe toegang tot de tuin, vier slaapkamers, drie badkamers en een zeer functionele indeling. Er is tevens parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en een grote multifunctionele ruimte op de benedenverdieping, ideaal als fitnessruimte, kantoor, speelkamer of recreatieruimte.

Een zeer comfortabele, lichte woning met veel privacy, direct klaar om in te trekken, op een toplocatie in Maresme.



lucasfox.co.nl/go/mrs71418

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



De woning bevindt zich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 229 m² en een bruikbare oppervlakte van 143 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.100.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB06745715***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje