

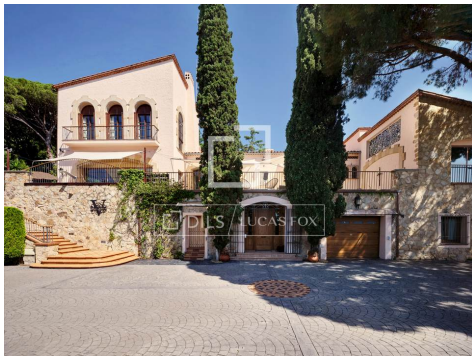
4.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

6	6	1.017m ²	6.040m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Een uniek landgoed in Cabrera de Mar, Barcelona, waar de Middellandse Zee centraal staat.

Op een van de meest bevoorrechte locaties in Cabrera de Mar, op slechts enkele meters van het centrum en met uitzonderlijke privacy, staat dit buitengewone luxe landgoed. Een uniek object dat ruimte, exclusiviteit en een constante verbinding met de zee combineert dankzij adembenemende panoramische uitzichten die vanaf vrijwel het gehele perceel en vanuit de meeste kamers in het huis te bewonderen zijn.

Gelegen op een prachtig perceel van 6.040 m², omgeven door perfect onderhouden tuinen, is dit landgoed ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. Elke hoek nodigt uit tot het bewonderen van de horizon, terwijl de buitenruimtes een ongeëvenaarde ervaring bieden: een elegant zwembad, een ruime barbecueplaats en een compleet multifunctioneel sportveld voor tennis, voetbal en basketbal maken het landgoed tot een waar paradijs voor ontspanning, sport en welzijn.

De hoofdwoning, met een bebouwde oppervlakte van 1.017 m², onderscheidt zich door zijn royale ruimtes, hoogwaardige afwerking en uitzonderlijke indeling, ontworpen voor maximaal comfort. Vrijwel het gehele huis bevindt zich op één verdieping, een kenmerk dat zeer gewaardeerd wordt bij woningen van dit kaliber, waar de ruimtelijke indeling en toegankelijkheid van essentieel belang zijn. De belangrijkste woon- en slaapvertrekken bevinden zich op deze verdieping, terwijl de bovenverdieping een exclusieve zesde suite en een elegante tweede woonkamer herbergt, een intieme en bevoorrechte ruimte van waaruit men kan genieten van een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee.

Het huis heeft zes slaapkamers, zes complete badkamers, twee ruime woonkamers, twee elegante eetkamers en een spectaculaire, grote keuken, ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

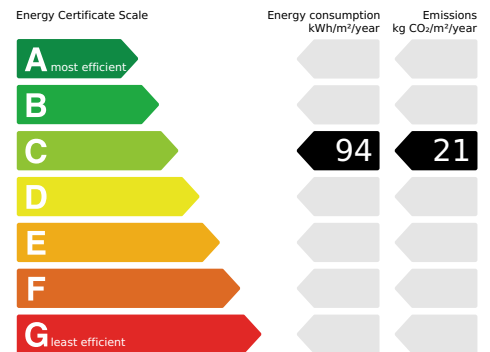
Welzijn bereikt een hoger niveau dankzij het exclusieve poolhouse, dat een complete wellnessruimte herbergt met een fitnessruimte, jacuzzi, droge sauna, Turks bad en massageruimte, en zo een ervaring biedt die niet zou misstaan in een privésort.

Het pand beschikt tevens over een apart personeelsappartement, een afgesloten garage voor drie voertuigen en ruime parkeerplaatsen buiten met ruimte voor meerdere auto's.



lucasfox.co.nl/go/mrs71503

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Met een sterke focus op energie-efficiëntie is de woning voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen ter ondersteuning van de gasgestookte cv-ketel en een regenwateropvangsysteem voor tuinonderhoud, waardoor duurzaamheid en comfort op een natuurlijke manier worden gecombineerd.

Wat deze residentie werkelijk uitzonderlijk maakt, is niet alleen de indrukwekkende omvang of de kwaliteit van de voorzieningen, maar vooral de buitengewone combinatie van eigenschappen die zelden in één woning voorkomen: een groot landgoed met absolute privacy, een spectaculair open uitzicht op de Middellandse Zee, een indeling die vrijwel volledig gelijkvloers is, ruime vertrekken gewijd aan ontspanning en welzijn, en het gemak van de ligging op loopafstand van het charmante centrum van Cabrera de Mar.

Een residentie ontworpen voor wie meer zoekt dan alleen luxe: een unieke plek om elke dag de zee te bewonderen en te genieten van een werkelijk uitzonderlijke levenskwaliteit.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.250.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona



De woning bevindt zich in Cabrera de Mar, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 1.017 m² en een bruikbare oppervlakte van 360 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 4.250.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer 9373211DF4997S000***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje