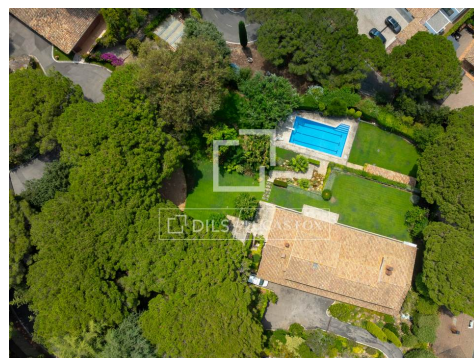


2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

7	5	637m ²	4.022m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Uitzonderlijke villa op een perceel van 4.000 m² in de prestigieuze woonwijk Supermaresme, met panoramisch uitzicht op zee, volledige privacy, een apart gastenverblijf, aangelegde tuinen, een zwembad en luxe voorzieningen in een van de meest exclusieve buurten van de Maresme.

Lucas Fox presenteert met trots deze uitzonderlijke woning in Supermaresme, de meest prestigieuze privéwoonwijk aan de noordkust van Barcelona. Gelegen op een van de grootste en meest bevoorrechte percelen in de omgeving, geniet de woning van volledige privacy, adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en een uitzonderlijke levensstijl op slechts 35 minuten van Barcelona.

Deze elegante villa, gelegen op twee aangrenzende percelen van in totaal circa 4.000 m², is zorgvuldig ontworpen om comfort, natuurlijk licht en de spectaculaire omgeving te maximaliseren. Elke belangrijke ruimte staat in verbinding met de prachtig aangelegde tuinen, ruime terrassen en overdekte veranda's, die allemaal perfect gepositioneerd zijn om optimaal van het uitzicht op zee te genieten.

De begane grond is volledig gewijd aan het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Ruime ontvangstkamers lopen naadloos over in de buitenruimtes, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor zowel gezinsleven als sociale bijeenkomsten. De royale keuken met ontbijthoek wordt aangevuld door een wasruimte en een aparte serveerruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een elegant thuishokantoor en de indrukwekkende master suite, met een inloopkast, een luxe badkamer met jacuzzi en directe toegang tot een privétuin, wat zorgt voor een intiem en rustig toevluchtsoord.

De bovenverdieping biedt plaats aan nog drie slaapkamers en een complete badkamer, waardoor comfortabele en privé accommodatie beschikbaar is voor familie en gasten.

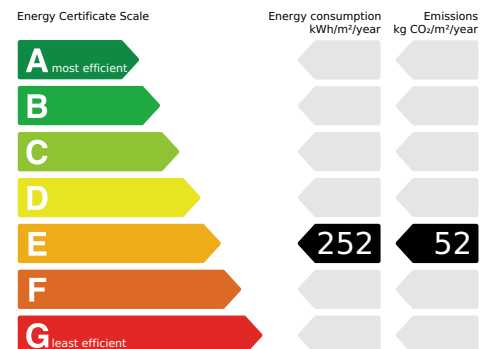
Een van de meest bijzondere kenmerken van het pand is het volledig zelfstandige gastenverblijf, gelegen naast het zwembad. Compleet met eigen woonkamer, keuken, drie slaapkamers en badkamer, biedt het volledige autonomie aan bezoekers, familieleden of personeel.

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door te kunnen genieten van het mediterrane klimaat. Prachtige tuinen omringen het pand, terwijl het grote zwembad wordt aangevuld met aparte kleedkamers en douches, die direct vanuit de tuin toegankelijk zijn. Een ruime barbecueplek biedt de perfecte setting om familie en vrienden te ontvangen en tegelijkertijd te genieten van het uitzonderlijke uitzicht op zee.



lucasfox.co.nl/go/mrs71547

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Extra voorzieningen zijn onder andere een biljartkamer, een garage voor drie auto's, een automatisch irrigatiesysteem, airconditioning, rolluiken en een alarmsysteem.

Gelegen in een gemeenschap met 24-uurs particuliere beveiliging, biedt dit opmerkelijke landgoed een zeldzame kans om een aanzienlijk pand te verwerven op een van de meest exclusieve locaties aan de kust van Maresme, waar privacy, veiligheid en een panoramisch uitzicht op zee samenkomen om een buitengewoon huis te creëren.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



De woning bevindt zich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 637 m² en een bruikbare oppervlakte van 448 m². De woning verkeert in onderhoud nodig staat. De totale verkoopprijs bedraagt 2.500.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB04929414***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje