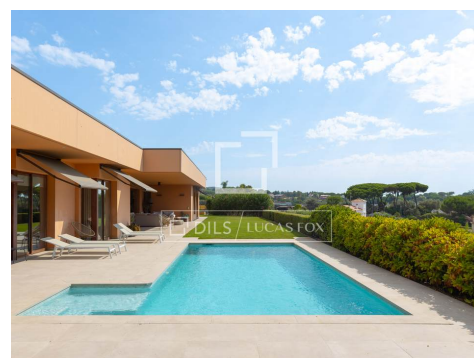


2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 93m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Vicenç de Montalt

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m <sup>2</sup>	1.514m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 93m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Vicenç de Montalt

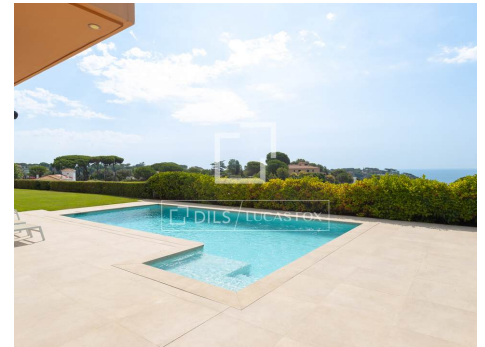
### Prachtige villa met uitzicht op zee en uitstekende locatie in Sant Vicenç de Montalt

Deze schitterende woning is gelegen in Sant Vicenç de Montalt, een van de meest exclusieve en prestigieuze plaatsen in de regio Maresme. Alle essentiële voorzieningen, zoals gerenommeerde scholen, prestigieuze golfclubs, de jachthaven en enkele van de mooiste stranden aan de kust, liggen op slechts enkele minuten afstand. Dit biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit in een ongeëvenaarde omgeving.

Deze woning, gebouwd in 2020, ligt op slechts 3 minuten lopen van het dorpscentrum. Gelegen op een volledig vlak perceel van 1.514 m<sup>2</sup>, bevinden de belangrijkste woonruimtes zich allemaal op één niveau, met directe toegang tot de tuin. Dit maakt het een bijzonder comfortabele en functionele optie, ideaal voor mensen met een beperkte mobiliteit. De woning is op het zuiden gericht en geniet daardoor het hele jaar door van uitzonderlijk veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht. De uitnodigende veranda en het privézwembad creëren een magnifieke buitenruimte, met directe toegang vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. De open keuken sluit naadloos aan op de woonruimtes, terwijl het interieur zich kenmerkt door zijn ruimtelijkheid, comfort en overvloed aan natuurlijk licht. De woning is voorzien van zonnepanelen, heeft een eigen parkeerplaats en beschikt over een grote buitenruimte met plaats voor meerdere voertuigen.

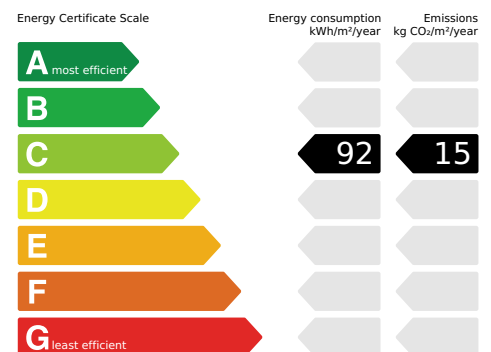
Op de benedenverdieping bevinden zich diverse grote multifunctionele ruimtes, ideaal als speelkamer, fitnessruimte, kantoor, recreatieruimte of opslagruimte, wat de woning zeer veelzijdig maakt.

Het perceel biedt veel privacy en stelt u in staat te genieten van een rustige en exclusieve omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/mrs71599](https://lucasfox.co.nl/go/mrs71599)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 93m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Vicenç de Montalt



De woning is gelegen in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 1.514 m<sup>2</sup> en de gebruiksoffervlakte 326 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 2.200.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB04760121+++ , is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje