

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	358m ²	2.276m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Huis van 358 m² met 5 slaapkamers, tuin, zwembad en garage voor 2 auto's, gelegen op een perceel van 2.276 m² in Sant Vicenç de Montalt.

Wij presenteren u deze fantastische woning in Sant Vicenç de Montalt, een van de meest gewilde plaatsen in de regio Maresme. Met een ruim perceel van 2.276 m² biedt het 358 m² woonruimte, 5 slaapkamers, 5 badkamers, een prachtige tuin met zwembad en uitzicht op zee.

Het huis valt op door zijn ruime en lichte kamers, en de prettige verbinding met de buitenruimte. De woonruimte bestaat uit een royale woonkamer met hoge plafonds, een open haard en grote ramen die uitzicht bieden op de tuin. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer, die ook open is naar buiten en directe toegang biedt tot een aangename veranda, perfect om te dineren en te ontspannen.

De aparte, volledig uitgeruste keuken beschikt over een handige werkhoeek en voldoende opbergruimte.

De woning beschikt over 5 slaapkamers en 5 badkamers. De hoofdslaapkamer geeft toegang tot een terras met uitzicht op zee en is voorzien van een ruime kleedkamer en een en-suite badkamer. De overige slaapkamers bieden comfortabele en lichte ruimtes; sommige worden momenteel gebruikt als kinderkamer, kantoor en woonkamer, maar ze hebben allemaal een eigen en-suite badkamer.

Buiten beschikt de woning over een ruime, vlakke tuin met een zwembad, een speelplek voor kinderen en diverse zitjes om van de omgeving te genieten. De veranda, die direct verbonden is met de woon- en eetkamer, zorgt voor een aangename overgang tussen het interieur en de tuin.

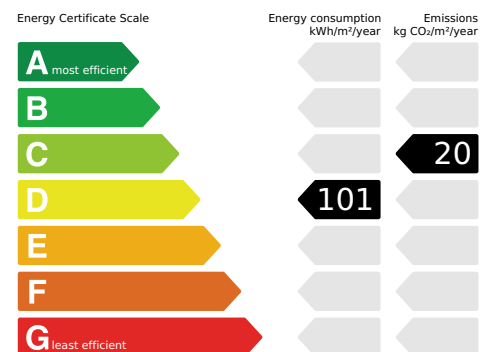
Het huis beschikt tevens over een eigen garage met ruimte voor 2 auto's, een open haard, airconditioning, zonnepanelen en veel opbergruimte.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning, omgeven door natuur en op slechts enkele minuten van het centrum van Sant Vicenç de Montalt, de stranden van Maresme en alle voorzieningen in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/mrs71648

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Speelplaats,
Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



De woning bevindt zich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 358 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.550.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje