

470.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

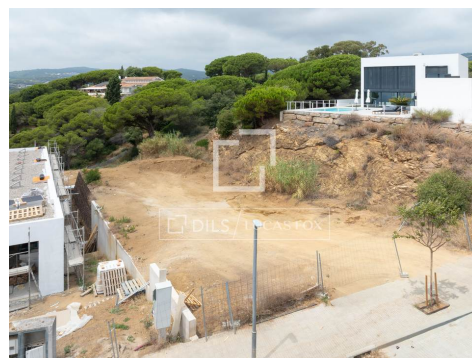
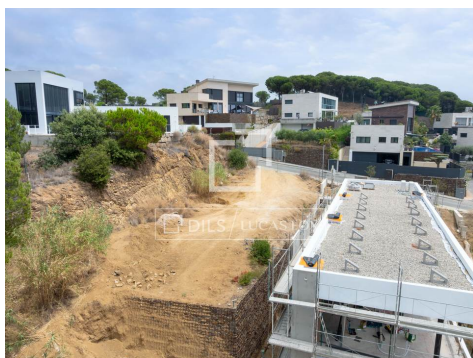
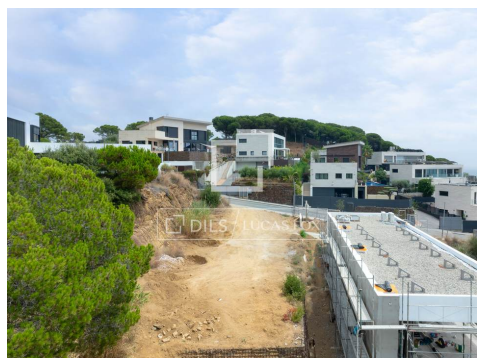
Perceel te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

833m²

Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

470.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Vlak perceel met uitzicht op zee, bouwvergunning en project, te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona.

Lucas Fox presenteert dit prachtige perceel van 833 m² gelegen in een rustige woonwijk van Sant Vicenç de Montalt, een exclusief mediterrane stadje ingeklemd tussen de zee en de bergen.

Sant Vicenç de Montalt biedt een uitstekende levenskwaliteit, met een breed scala aan voorzieningen en een ideale omgeving voor gezinnen. Het strand ligt op slechts 10 minuten afstand, het centrum van Barcelona op 30 minuten en de belangrijkste snelwegen zijn snel en gemakkelijk te bereiken, waardoor er uitstekende verbindingen zijn met andere steden en dorpen.

Het perceel is vrijwel vlak en, omdat het op het zuidoosten is georiënteerd, krijgt het veel zon en biedt het uitzicht op zee.

Het is gelegen in een verstedelijkt gebied.

Volgens het project staan de stedenbouwkundige voorschriften het volgende toe:

- Begane grond: 147m²
- Verdieping 1: 358m²
- Verdieping 2: 75m²
- Parkeerplaats: 88m²
- Veranda: 195m²
- Zwembad: 75m²

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek aan te vragen.



lucasfox.co.nl/go/mrs71676

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Exterior

De woning bevindt zich in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 0 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in overig staat. De totale verkoopprijs bedraagt 470.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje