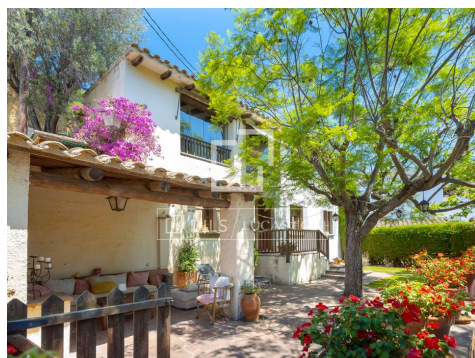


725.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4	3	232m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

### Mediterrane charme in Montcabrer: natuur, privacy en levenskwaliteit in Cabrils, Barcelona

Gelegen in de exclusieve woonwijk Montcabrer, biedt deze gastvrije woning in rustieke stijl de perfecte balans tussen rust, privacy en levenskwaliteit. Omgeven door natuur en gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van de Maresme-regio, nodigt de woning u uit te genieten van een bevoorrechte omgeving waar stilte en het landschap een integraal onderdeel vormen van het dagelijks leven.

Met een woonoppervlakte van 232 m<sup>2</sup> onderscheidt het huis zich door zijn karakter, warmte en een indeling die is ontworpen voor gezinscomfort. Het beschikt over vier slaapkamers, drie complete badkamers en een kantoor, en biedt zo veelzijdige ruimtes voor zowel het dagelijks leven als thuiswerken.

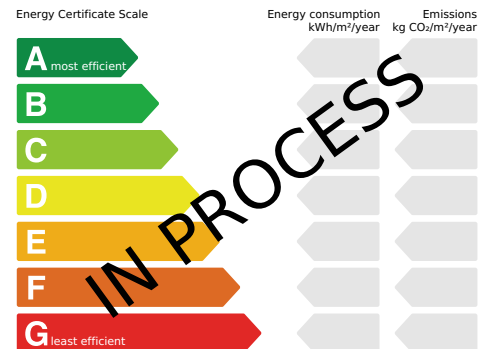
Het interieur ademt de charme van rustieke mediterrane architectuur, met uitnodigende ruimtes en een aangename verbinding met de buitenlucht. Een van de grootste trekpleisters van het huis is de betoverende chill-outruimte, een unieke hoek die perfect is om te ontspannen, tijd door te brengen met familie en vrienden, of gewoon te genieten van de rust van de natuurlijke omgeving.

De locatie is een ander groot pluspunt. Op slechts een steenworp afstand ligt de Montcabrer Tennis Club, een toonaangevende sportlocatie in de regio met uitgebreide faciliteiten, tennis- en padelbanen, een fitnessruimte, een restaurant en een prachtig buitenzwembad. Hier kunt u genieten van een uitstekende levensstijl zonder dat u een auto nodig heeft.



[lucasfox.co.nl/go/mrs71699](https://lucasfox.co.nl/go/mrs71699)

Uitzicht op de bergen,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

725.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona



De woning bevindt zich in Cabrils, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 232 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 180 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 725.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB6038908\*\*\*, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje