

1.750.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 2,024m² Tuin te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 2,024m² Tuin te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Huis met 6 slaapkamers op een vlak perceel met tuin, zwembad en uitzicht op zee, gelegen in de exclusieve urbanisatie Supermaresme.

Wij presenteren u deze fantastische woning in Supermaresme, een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken in de regio Maresme. De woning staat op een groot, volledig vlak perceel van 2.024 m² en biedt een prachtig uitzicht op zee.

Het huis onderscheidt zich door de praktische indeling op één verdieping, met ruime en lichte kamers die direct toegang bieden tot de tuin. De buitenruimte beschikt over een zoutwaterzwembad, diverse ontspanningsplekken en een aangename, glazen veranda die een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert en een prachtig uitzicht biedt. Deze ruimte is tevens voorzien van een jacuzzi voor zes personen.

Bij binnenkomst in de woning vindt u een ruime hal die toegang geeft tot de woon-eetkamer met open haard, grote ramen en directe toegang tot de veranda en de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken met uitzicht op zee, een ontbijthoek met glazen wanden, een voorraadkast en een aparte toegang tot de serviceruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers met eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer, een eigen badkamer en directe toegang tot de tuin. Er is ook een kantoor, een gastenbadkamer en een servicegedeelte met een slaapkamer, badkamer en wasruimte.

Tot de kenmerken behoren zonnepanelen, airconditioning, verwarming, een afgesloten garage met ruimte voor twee auto's en een grote parkeerplaats buiten op het perceel.

Bewoners van Supermaresme genieten van 24-uurs particuliere beveiliging en een compleet gemeenschappelijk sportterrein met tennisbanen, padelbanen, een frontonbaan en een multifunctioneel sportveld.

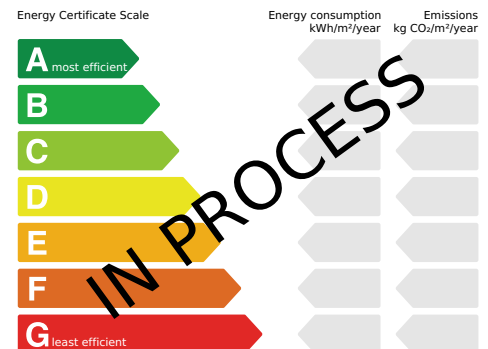
Een fantastische kans voor wie op zoek is naar een comfortabel en functioneel huis, met een groot, vlak perceel en uitzicht op zee, in een van de beste woonwijken van Maresme.

Het pand is gelegen in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 354 m² en een bruikbare oppervlakte van 354 m². Het pand verkeert in goede staat.



lucasfox.co.nl/go/mrs71726

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Speelplaats,
Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken,
Beveiliging, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 2,024m² Tuin te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



De totale verkoopprijs bedraagt € 1.750.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de verkoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Wat betreft de bewoningsvergunning, deze hebben wij in ons bezit, nummer CHB02722212***, en kunnen wij op verzoek ter beschikking stellen. Status groot vastgoedeigenaar: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje