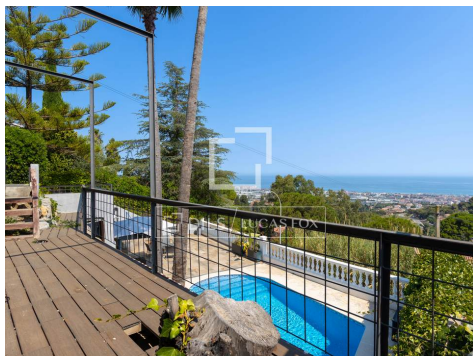
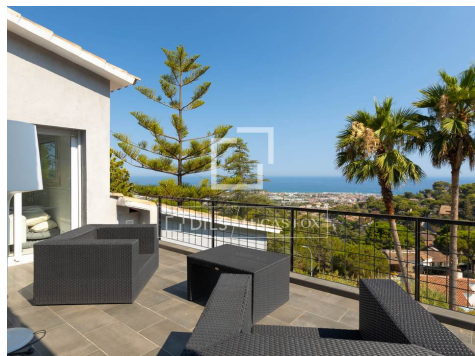


990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Villa met 5 slaapkamers, zwembad, apart appartement en uitzicht op zee te koop in Premia de Dalt, Barcelona.

In een rustige woonwijk van Premià de Dalt combineert deze prachtige vrijstaande woning ruimte, privacy en een spectaculair uitzicht op zee. Gebouwd in 1993 op een perceel van 1.114 m², biedt de woning 406 m² woonruimte en heeft een uitstekende ligging op het zuiden, waardoor elke kamer de hele dag baadt in natuurlijk licht.

Een van de grootste pluspunten is de geldige toeristenvergunning, een bijzonder aantrekkelijke eigenschap voor zowel gezinnen als investeerders die een hoog rendement willen behalen met vakantieverhuur in een van de meest gewilde gebieden aan de Maresme-kust.

De woning is ontworpen om de mediterrane levensstijl te omarmen, met ruime kamers en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De woonruimte beschikt over een royale keuken, perfect voor dagelijks gebruik en familiebijeenkomsten, evenals uitnodigende zitjes met uitzicht op zee.

Het huis heeft vijf slaapkamers en vier complete badkamers en biedt een comfortabele en functionele indeling voor grote gezinnen of om gasten in alle comfort te ontvangen.

De buitenruimtes behoren tot de hoogtepunten van het landgoed. Omgeven door tuinen biedt het diverse zones die ontworpen zijn om het hele jaar door van te genieten: een prachtig zwembad met uitzicht op de Middellandse Zee, een barbecueplek, speelplaatsen en verschillende ontspanningshoekjes waar u kunt genieten van het uitzicht op zee. Een privé en charmante omgeving die uitnodigt om in alle rust van het buitenleven te genieten.

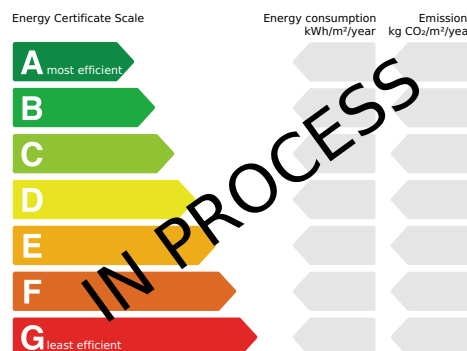
Op de benedenverdieping bevindt zich een aantrekkelijk, zelfstandig appartement dat de mogelijkheden van het pand aanzienlijk vergroot. Het beschikt over een eigen keuken, meerdere slaapkamers en een grote ruimte die momenteel als berging wordt gebruikt. Gezien de afmetingen van deze ruimte, zou deze gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot een ruime woonkamer of zitkamer. Deze ruimte is ideaal voor het ontvangen van gasten, familie, personeel, of zelfs om een volledig aparte woonruimte te creëren.

Dankzij de bevoorrechte ligging, het indrukwekkende uitzicht op zee, de lichtinval in alle kamers, de ruime buitenruimtes en de belangrijke meerwaarde van een toeristenvergunning, biedt dit pand een uitzonderlijke kans, zowel als hoofdverblijf of tweede huis, als voor wie op zoek is naar een investering met een groot winstpotentieel.



lucasfox.co.nl/go/mrs71925

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

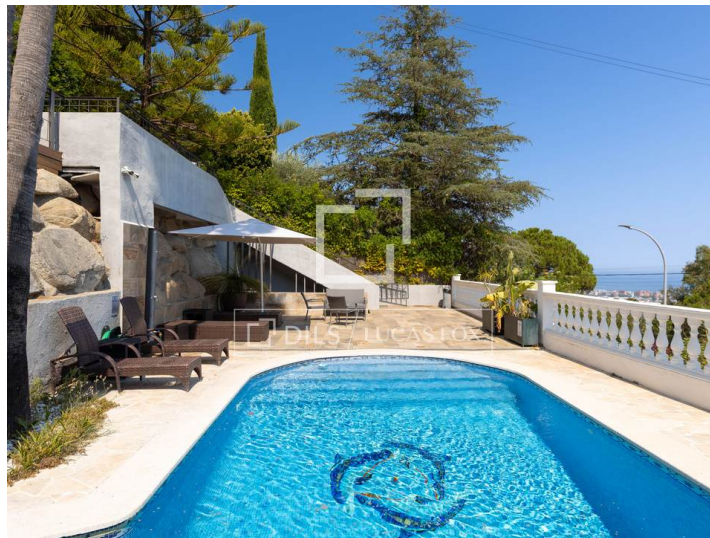
Een huis waar u kunt genieten van rust, zon en de Middellandse Zee, op een van de meest gewilde locaties in Maresme, op slechts een paar minuten van Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona



De woning bevindt zich in Premià de Dalt, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 406 m² en een bruikbare oppervlakte van 367 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 990.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB05857113***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje