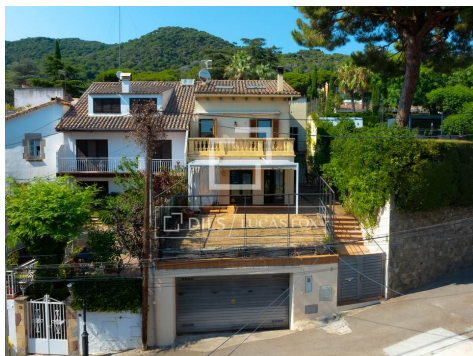


700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Rust, tuin en levenskwaliteit in het hart van Premià de Dalt, Barcelona.

Gelegen in het hart van Premià de Dalt, biedt deze lichte, vrijstaande woning met drie gevels de perfecte balans tussen ruimte, comfort en een onovertroffen locatie. Op loopafstand van alle voorzieningen, winkels, scholen en recreatiegebieden, kunt u genieten van de rust van een woonwijk zonder het gemak te missen om overal in de stad te voet te kunnen komen.

Gebouwd op een perceel van 414 m², beschikt de woning over 279 m² woonruimte, verdeeld over ruime, functionele kamers met veel natuurlijk licht. De uitstekende oriëntatie en de ligging aan drie zijden zorgen voor een aangenaam gevoel van privacy en een perfecte verbinding tussen de binnenruimtes en de tuin.

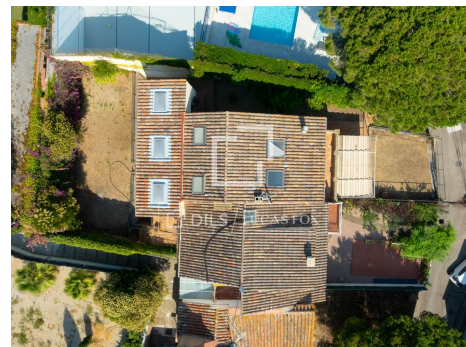
De woning beschikt momenteel over vier slaapkamers en drie complete badkamers, wat een ideale indeling biedt voor gezinnen. Bovendien bestaat de mogelijkheid om twee extra eenpersoonsslaapkamers toe te voegen, een optie die veel flexibiliteit biedt om aan de behoeften van elke eigenaar te voldoen, of het nu gaat om het uitbreiden van de slaapruijnte, het creëren van een kantoor, een speelkamer of een werkplek aan huis.

Boven biedt een gezellige zolderruimte een multifunctionele plek met diverse gebruiksmogelijkheden, perfect als atelier, woonkamer, leeshoek of ontspanningshoek.

Ook de buitenkant is een van de grote pluspunten van de woning. Het beschikt over een prachtige voortuin die de entree van het huis verfraait en een ruime achtertuin, een ideale plek om te genieten van de mediterrane levensstijl, buitenbijeenkomsten te organiseren of, indien gewenst, een zwembad aan te leggen.

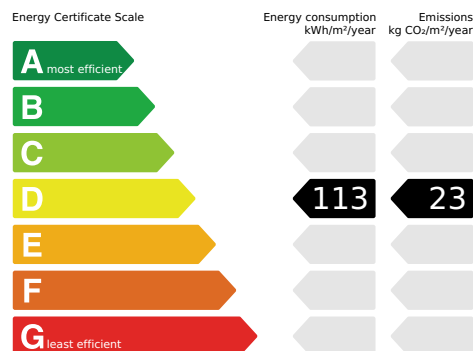
De woning beschikt over een eigen garage die het dagelijks leven gemakkelijk en functioneel maakt.

Een woning met enorm potentieel, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Maresme, perfect voor wie op zoek is naar ruimte, rust en het gemak van wonen in het centrum van Premià de Dalt, op slechts een paar minuten van Barcelona en de stranden aan de kust.



lucasfox.co.nl/go/mrs72017

Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Berging, Balkon,
Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona



De woning bevindt zich in Premià de Dalt, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 279 m² en een bruikbare oppervlakte van 173 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 700.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB07865925***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje