

€1,050,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **498m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **570m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

€1,050,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5 Slaapkamers      5 Badkamers      498m<sup>2</sup> Woonoppervlakte      570m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne villa te koop op slechts enkele minuten van het strand en het openbaar vervoer in Sant Andreu de Llavaneres aan de kust van Maresme.

Fantastische moderne villa te koop op 3 minuten lopen van het strand, Port Balis en het treinstation Sant Andreu de Llavaneres. Gebouwd in 2010, wordt het pand gepresenteerd in uitstekende staat met een modern interieur.

Verdeeld over 2 verdiepingen en een kelderverdieping, vinden we op de begane grond de woon-eetkamer met toegang tot de ontspanningsruimte op het terras. De ruime keuken biedt voldoende ruimte om informeel te dineren en kan worden geopend om bij het woongedeelte te komen en een grotere eetruimte te creëren. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur waaronder een dubbele koelkast en geeft toegang tot het overdekte terras, ideaal om buiten te eten tijdens de zomermaanden.

De woning heeft in totaal 5 slaapkamers waarvan 4 op de eerste verdieping. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast waarboven een groot raam is waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen komt. De hoofdslaapkamer heeft ook een en-suite badkamer met dubbele wastafel, douche en hydromassagebad. Van de overige 3 slaapkamers zijn er 2 grote tweepersoonskamers, beide met ingebouwde kasten en 1 met uitzicht op zee (deze kamer wordt momenteel gebruikt als kantoor) en de derde is een kleine tweepersoonskamer, ook met inbouwkast. Naast de en-suite badkamer zijn er 2 badkamers met douches.

In het souterrain vinden we de vijfde slaapkamer met inbouwkast en een eigen badkamer met douche. Er is ook een opslagruimte die kan worden gebruikt als wijnkelder en een grote garage voor 5 auto's. Voor het hele jaar door comfort heeft de woning gas voor het verwarmen van water en verwarming en airconditioning.

Een prachtige moderne villa op een uitzonderlijke locatie op slechts enkele minuten van restaurants, het strand en openbaar vervoer.



[lucasfox.co.nl/go/mrs9781](https://lucasfox.co.nl/go/mrs9781)

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,  
Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging,  
Bijkeuken, Chill out area,  
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,  
Dubbel glas, Inbouwkasten, Inloopkast,  
Nieuwbouw, Verhuur licentie, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje



€1,050,000 Huis / Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje