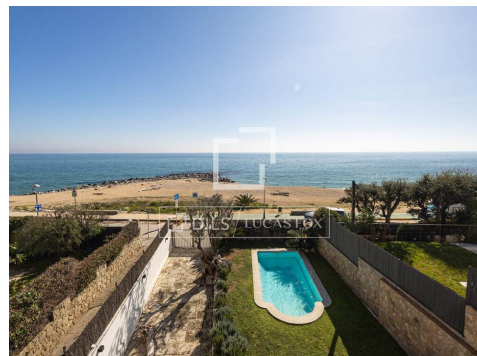


12.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa te huur in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

12.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa te huur in Caldes d'Estrac, Barcelona

Schitterend huis op een unieke locatie aan het strand in Caldes d'Estrac

Deze exclusieve villa ligt direct aan zee, tegenover een van de mooiste stranden van de Maresme-regio, en geniet een bevoorrechte locatie in Caldes d'Estrac. Alle voorzieningen zijn op loopafstand: treinstation, winkels, restaurants en internationale scholen. De villa ligt ook vlakbij Port Balís, golfclubs en op slechts 35 minuten van Barcelona.

Het pand is onlangs gerenoveerd, waarbij de originele elementen die het karakter en de persoonlijkheid geven zorgvuldig bewaard zijn gebleven. Het onderscheidt zich door de ruime en lichte kamers, evenals het adembenemende uitzicht op zee, waarvan vanuit diverse kamers en terrassen genoten kan worden.

De begane grond biedt een ruime woon-eetkamer met een open keuken en directe toegang tot een fantastisch terras met uitzicht op zee. Op deze verdieping bevinden zich tevens een slaapkamer en een complete badkamer.

Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waaronder een prachtige master suite met een spectaculair privéterras en een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Op de benedenverdieping bevindt zich een apart appartement met een woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een bijkeuken, ideaal voor gasten of familie. Het pand beschikt tevens over een servicegedeelte met een eigen ingang.

De villa is voorzien van zonnepanelen en beschikt over een eigen parkeerplaats op het perceel voor 2 of 3 auto's.

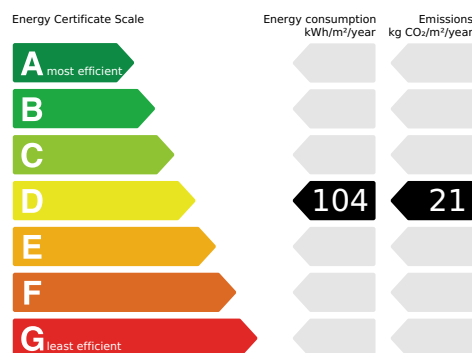
Een uniek pand dat de charme van een historisch huis, het comfort van een moderne renovatie en een uitzonderlijke locatie aan zee combineert.



lucasfox.co.nl/go/mrsr72041

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Airconditioning,

Beschikbaar vanaf 1 okt 2026



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

12.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa te huur in Caldes d'Estrac, Barcelona



De woning heeft een gebruiksoppervlakte van 213 m² en een bebouwde oppervlakte van 443 m² en wordt aangeboden voor langdurige/seizoensgebonden verhuur. Bewoningsvergunning: CHB07320722***. Om privacyredenen zijn de laatste cijfers weggelaten; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar. De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. Er is geen eerdere huurovereenkomst. De eigenaar is geen grootschalige verhuurder. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op de ingangsdatum van het contract, conform de geldende regelgeving en met toepassing van de dan geldende index. Voor het formaliseren van het contract zijn een borgsom van twee maanden huur en een aanvullende garantie van één maand huur vereist. De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje