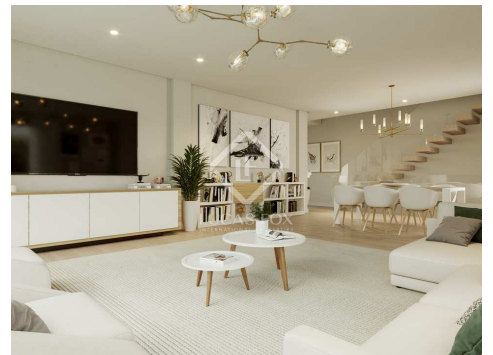


Prijs vanaf 1.449.000 € New development

## NALON VILLAS Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,449,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q2 2024**    **2**    **4 & 5**    **395m<sup>2</sup>**    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**Prijs vanaf 1.449.000 € New development**

## **NALON VILLAS Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,449,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q2 2024**    **2**                    **4 & 5**                    **395m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,449,000 €**

Lucas Fox introduceert met veel plezier deze fantastische, fraai vormgegeven nieuwbouw geschakelde woningen met sleuteloplevering in Q2 2024. Doordat de woningen alleen aan de achterzijde geschakeld zijn, zal de beleving zijn van een aparte villa, elk met een eigen entree aan de tegenovergestelde uiteinden.

In deze promotie prevaleren functionaliteit en helderheid en worden open ruimtes aangeboden om meer amplitude te bieden. Bovendien benadrukken we het zorgvuldige ontwerp en de materiaalkeuze van de hoogste kwaliteit en lange levensduur. Elke woning krijgt minimaal drie slaapkamers met eigen badkamers, uit te breiden naar vijf slaapkamers en met de mogelijkheid om de woningen aan te passen aan elk gezin. Evenzo is er de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen, aangezien het momenteel in aanbouw is, in een fase die nog wijzigingen accepteert.

De huizen beschikken over een prachtige tuin en optioneel privé zwembad. Bovendien hebben ze een zeer praktische distributie en met groot succes gekozen. Ze hebben twee hoofdverdiepingen en de semi-kelderverdieping, waar we de mogelijkheid hebben om deze aan te passen aan onze eigen behoeften, afhankelijk van wat de eindklant nodig heeft.

Op de begane grond vinden we de garderobe, het gratis toilet en de grote dagruimte. Het heeft een grote woon-eetkamer met open keuken met grote kamerhoge ramen om te genieten van een onovertroffen uitzicht op de tuin en het privézwembad.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte met drie slaapkamers: de hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een badkamer; een tweede slaapkamer met grote kastruimte en eigen badkamer; en een andere die ook een eigen badkamer en kastruimte heeft.

Op de overdekte verdieping bevindt zich een betegeld terras, voorzien van een balustrade, licht- en watertappunten. Het kan worden aangepast en omvat een ultramoderne jacuzzi, een uitschuifbare pergola, tv-aansluitingen en glasvezel.



[lucasfox.co.nl/go/nalon-villas](https://lucasfox.co.nl/go/nalon-villas)

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## Prijs vanaf 1.449.000 € New development

# NALON VILLAS Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,449,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q2 2024**   **2**   **4 & 5**   **395m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

In de semi-kelder is er een recreatieruimte met een kleine minibar, vergezeld van een andere kamer met een thuisbioscoop of, als tweede optie, hebben we een slaapkamer voor servicegebruik met een extra complete badkamer, gevolgd door een woonkamer kamer spelletjes of vrije tijd Beide hebben een wasruimte, een bijkeuken en een complete badkamer.

Om in uw nieuwe woning van maximaal comfort te kunnen genieten, worden de woningen voorzien van een aërothermisch systeem met volledige installatie van vloerverwarming en koeling in alle bewoonbare ruimtes van de woning.

Neem vandaag nog contact met ons op zodat we u het volledige dossier en de plannen kunnen toesturen. We helpen u graag per telefoon, e-mail of persoonlijk in onze lounge, aan de Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

### Hoogtepunten:

- Halfvrijstaande woningen met 3-5 slaapkamers
- Aparte ingangen aan verschillende straten
- Optioneel tuin en zwembad
- aanpassingsmogelijkheden
- geweldige kwaliteiten
- Uitstekende locatie

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.449.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 5 Badkamers	400m <sup>2</sup>
Villa	1.449.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 5 Badkamers	395m <sup>2</sup>

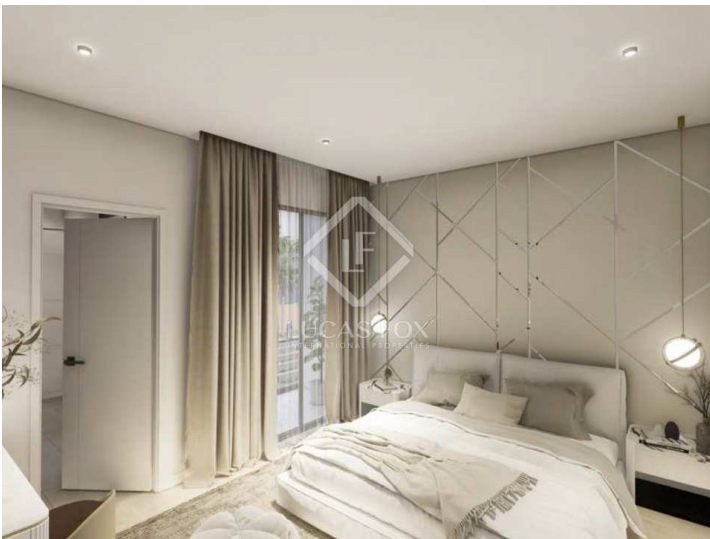
### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

## Prijs vanaf 1.449.000 € New development NALON VILLAS Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,449,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q2 2024**    **2**                    **4 & 5**                    **395m<sup>2</sup>**                    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje