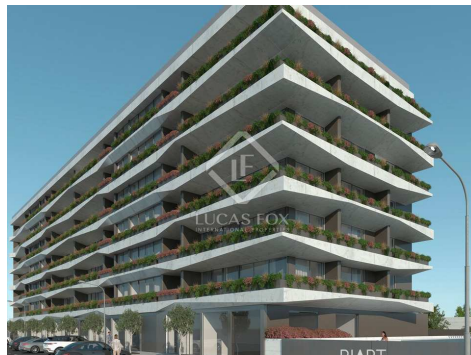
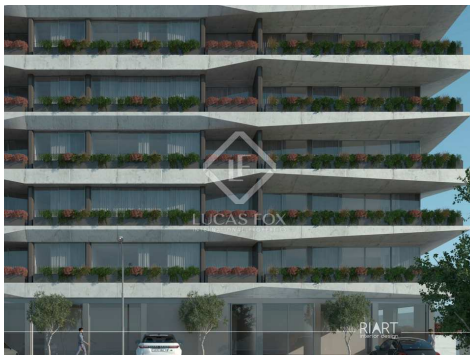


Prijs vanaf 265.000 € New development
NAUTILUS IV Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 265,000 €, 15 Appartementen beschikbaar

Q1 2025	15	2 & 4	65m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 265.000 € New development

NAUTILUS IV Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 265,000 €, 15 Appartementen beschikbaar

Q1 2025 **15** **2 & 4** **65m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 265,000 €

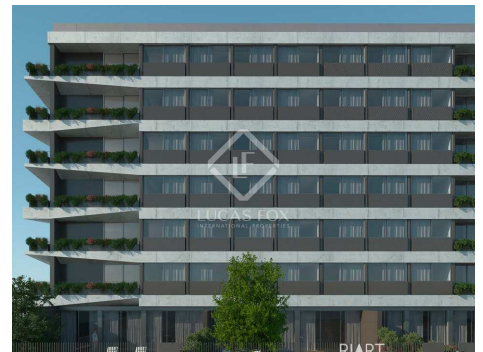
Met moderne en aantrekkelijke lijnen combineert deze nieuwe onderneming alle noodzakelijke factoren om u een uitstekende levensstijl te garanderen. Op een steenworp afstand van de stranden van Matosinhos en praktisch tegenover het Parque da Cidade do Porto, heeft het uitstekende toegang tot de hoofdwegverbindingen van Groot-Porto naar het noorden en door het hele land. Het beschikt over goed georganiseerde en ruime typologieën met privé buitenruimtes (balkons of terrassen) in alle appartementen, waardoor de kwaliteit van de bouw- en afwerkingsmaterialen wordt verbeterd.

Appartementen met oppervlaktes tussen 82 en 176 m², met hoogwaardige afwerking, waaronder:

- (1) meerlaagse eikenhouten vloeren;
- (2) plafondhoge binnendeuren; ramen met gelakte aluminium kozijnen;
- (3) LG Deluxe multi-split AC-airconditioningsysteem;
- (4) grote gerectificeerde keramische keuken- en badkamervloeren en -plafonds met lijstwerk voor verlichting;
- (5) gelakte kasten;
- (6) volledig uitgeruste keukens;
- (7) badkamers met hangend sanitair;
- (8) buitenopslag;
- (9) parkeerplaats.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Kantoor	265.000 €	Vloer 0		65m ²
Kantoor	335.000 €	Vloer 0		92m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	99m ² , Terras 176m ²



lucasfox.co.nl/go/nautilus-iv

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 265.000 € New development

NAUTILUS IV Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 265,000 €, 15 Appartementen beschikbaar

Q1 2025 **15** **2 & 4** **65m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	82m ² , Terras 154m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	84m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	126m ² , Terras 22m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	126m ² , Terras 19m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	84m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	79m ² , Terras 4m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 265.000 € New development

NAUTILUS IV Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 265,000 €, 15 Appartementen beschikbaar

Q1 2025 **15** **2 & 4** **65m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	80m ² , Terras 4m ²
Appartement	425.000 €	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	79m ² , Terras 4m ²
Appartement	425.000 €	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	79m ² , Terras 4m ²
Appartement	425.000 €	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	77m ² , Terras 4m ²
Appartement	425.000 €	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	79m ² , Terras 4m ²
Appartement	900.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 4 Badkamers	168m ² , Terras 33m ²
Appartement	900.000 €	Vloer 6	4 Slaapkamers 4 Badkamers	168m ² , Terras 33m ²

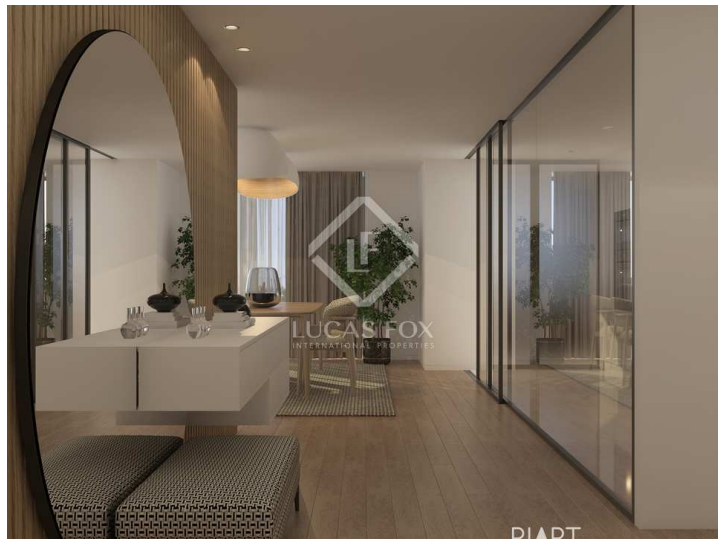
Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 265.000 € New development
NAUTILUS IV Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 265,000 €, 15 Appartementen beschikbaar

Q1 2025 **15** **2 & 4** **65m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal