

**Prijs vanaf 426.800 € New development**

## **Navas Apartments Gebouwen, El Clot, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Clot, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 426,800 € en huur rendement van 4%, 6 Gebouwen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>4,39%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 426.800 € New development**

## Navas Apartments Gebouwen, El Clot, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Clot, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 426,800 € en huur rendement van 4%, 6 Gebouwen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>4,39%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Clot, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 426,800 € en huur rendement van 4%

Lucas Fox presenteert Navas Apartments, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in El Clot in Barcelona, in een geconsolideerd gebied dat allerlei diensten en vrijetijdsactiviteiten biedt, zonder de rust van een woonwijk op te geven.

Navas Apartments is gevestigd in een hoekgebouw op het zuiden, waardoor de woningen erg licht en warm zijn. Daarnaast heeft het twee gemeenschappelijke terrassen op het dak, voor het plezier van alle burens, twee liften en een receptie met conciërgeservice.

Tussen de verschillende woningtypes worden appartementen en penthouses aangeboden met verschillende indelingen, met één tot drie slaapkamers. De penthouses hebben terrassen voor privégebruik op het dak.

Alle huizen hebben grote ramen die enerzijds een indrukwekkend panoramisch uitzicht bieden op de zee, de bergen of de stad; en aan de andere kant laten ze een overvloed aan natuurlijk licht binnen en geven ze warmte aan de omgeving. Ze profiteren van een modern design, met grote open ruimtes, met neutrale kleuren in crèmetinten, waardoor ze zeer gastvrij zijn. Dit alles in perfecte harmonie aangevuld met meer traditionele elementen, zoals de Catalaanse volta.

Wat zijn kwaliteiten betreft, het heeft uitstekende kwaliteiten en materialen, bijvoorbeeld met een technologie die het waterverbruik in de badkamers vermindert, zodat ze ook duurzaam zijn. Het biedt ook aanpassingsmogelijkheden, zodat u het aan uw behoeften kunt aanpassen.

Neem contact op voor meer informatie.

Hoogtepunten:

- Appartementen en penthouses 1-3 slaapkamers
- 2 gemeenschappelijke terrassen
- Panoramisch uitzicht
- exclusieve locatie

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/navas-apartments](http://lucasfox.co.nl/go/navas-apartments)

Prijs vanaf 426.800 € New development

## Navas Apartments Gebouwen, El Clot, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Clot, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 426,800 € en huur rendement van 4%, 6 Gebouwen beschikbaar

**Q2 2024**   **6**   **1, 2 & 3**   **51m<sup>2</sup>**   **4,39%**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to

- geweldige kwaliteiten

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	107m <sup>2</sup>	
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup>	
Appartement	Verkocht	Vloer 5	1 Slaapkamers 2 Badkamers	71m <sup>2</sup>	5.06%
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup>	5.07%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	1 Slaapkamers 2 Badkamers	71m <sup>2</sup>	4.87%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m <sup>2</sup>	4.88%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup>	4.88%
Appartement	Verkocht	Vloer 6	2 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup>	4.89%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	1 Slaapkamers 2 Badkamers	71m <sup>2</sup>	4.38%
Appartement	Verkocht	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	70m <sup>2</sup>	
Appartement	491.800 €	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m <sup>2</sup>	4.39%
Appartement	574.700 €	Vloer 7	3 Slaapkamers 2 Badkamers	91m <sup>2</sup>	4.38%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 7	2 Slaapkamers 2 Badkamers	106m <sup>2</sup>	4.40%
Appartement	426.800 €	Vloer 8	1 Slaapkamers 1 Badkamers	55m <sup>2</sup> , Terras 7m <sup>2</sup>	
Appartement	461.800 €	Vloer 8	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m <sup>2</sup> , Terras 26m <sup>2</sup>	

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 426.800 € New development

## Navas Apartments Gebouwen, El Clot, Barcelona

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Clot, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 426,800 € en huur rendement van 4%, 6 Gebouwen beschikbaar

**Q2 2024**   **6**   **1, 2 & 3**   **51m<sup>2</sup>**   **4,39%**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	508.800 €	Vloer 8	2 Slaapkamers 2 Badkamers	75m <sup>2</sup>	
Appartement	667.200 €	Vloer 8	2 Slaapkamers 2 Badkamers	71m <sup>2</sup> , Terras 38m <sup>2</sup>	

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

**Prijs vanaf 426.800 € New development**

## **Navas Apartments Gebouwen, El Clot, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Gebouwen te koop in El Clot, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 426,800 € en huur rendement van 4%, 6 Gebouwen beschikbaar

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>4,39%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje