

Prijs vanaf 2.300.000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Huizen / Villa's, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,300,000 €, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	11	4 & 6	336m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Imatges comercials subjectes a canvi



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 2.300.000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Huizen / Villa's, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,300,000 €, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	11	4 & 6	336m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,300,000 €

Lucas Fox presenteert deze nieuwbouwontwikkeling, een van de rustigste woonwijken in La Massana, met een perfecte locatie om te genieten van de indrukwekkende natuurlijke omgeving zonder de nabijheid van een breed scala aan diensten en voorzieningen op te offeren.

Deze promotie biedt villa's te koop aan met bebouwde oppervlakten variërend van 350 m² tot 663 m². De huizen hebben een organisch en geometrisch exterieurontwerp, met materialen van natuurlijke oorsprong die opgaan in de omgeving, zoals hout. Binnen zijn er ruime en open ruimtes, modern en zeer praktisch ingericht, waarin opnieuw hout centraal staat.

De woningen zijn verdeeld over meerdere woonlagen met vier tot zes slaapkamers en vier tot zes badkamers. Ze hebben allemaal een open daggedeelte, met een ruime woon-eetkamer en een open keuken met een kookeiland. Deze ruimte heeft enorme ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang bieden tot de terrassen of tuinen van elk van de woningen. Daarnaast worden er tal van kamers aangeboden, voor elke behoefte.

Met betrekking tot zijn kwaliteiten moet worden opgemerkt dat het houten vloeren heeft die geschikt zijn voor vloerverwarming, ingebouwde kleerkasten en gepantserde deuren. Voor meer comfort omvat het een airconditioningsysteem met een warmtepomp en huishoudelijk warm water gevoed door een geothermisch systeem en een warmteterugwinningssysteem, evenals een hoog niveau van thermische en akoestische isolatie. Geniet daarentegen van een domoticasysteem, ledverlichting en lift. De keukens en badkamers zijn volledig uitgerust. Keukens met alle apparaten van het merk Leicht en aanrechtblad van Neolith. De badkamers van hun kant zijn voorzien van kranen van Grohe, toiletten van Villeroy & Boch en een aanrechtblad van Neolith.

Neem contact op voor meer informatie.

Hoogtepunten

- Villa's

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/nd-aldosa-village

Prijs vanaf 2.300.000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Huizen / Villa's, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,300,000 €, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

- 4-6 slaapkamers en 4-6 badkamers
- terrassen/tuinen
- Modern ontwerp
- geweldige kwaliteiten
- exclusieve locatie

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	2.300.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	359m ²
Villa	2.300.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	336m ² , Terras 6m ²
Villa	2.450.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	350m ² , Terras 12m ²

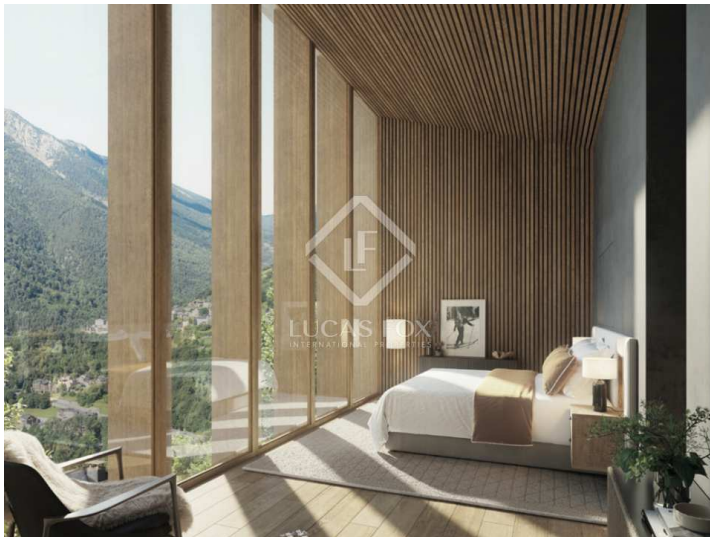
Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 2.300.000 € New development
ND ALDOSA VILLAGE Huizen / Villa's, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,300,000 €, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra