

Prijs vanaf 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartementen, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 355,933 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartementen, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 355,933 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 355,933 €

Lucas Fox presenteert Lake Homes, een uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling, exclusief in La Massana, Andorra. De ontwikkeling bevindt zich op een bevoorrechte locatie, die alle soorten diensten biedt, zoals commerciële vestigingen, hotels en restaurants, zonder de rustige omgeving in het hart van de Comapedrosa-vallei op te geven.

De ontwikkeling bestaat uit drie trappenhuisen en biedt een gevarieerde typologie van meergezinswoningen, met appartementen, begane grond en penthouses met oppervlakten variërend van 49 m² tot 114 m², met één, twee of drie slaapkamers. Daarnaast omvatten ze buitenruimtes, zoals tuinen in het geval van de begane grond en terrassen in de overige typologieën.

Elk van de gebouwen heeft een ontwerp dat integreert in de omgeving, dankzij het gebruik van materialen zoals zichtbare zwarte baksteen, zwart slotenmakerij, hout en zwarte leisteen. Dankzij de ligging biedt het eveneens een spectaculair uitzicht op de omliggende bergen. Het interieur biedt een modern design in neutrale tinten met materialen zoals hout en een open indeling die de ruimte maximaliseert; bijvoorbeeld in het geval van het daggedeelte waarin de woonkamer, eetkamer en keuken zijn ondergebracht. Bovendien heeft het grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot de terrassen.

Onder de kwaliteiten is het de moeite waard om de imitatiehouten porseleinen steengoedvloeren in de belangrijkste kamers te benadrukken, hoewel de mogelijkheid om parketvloeren te gebruiken wordt aangeboden (niet bij de prijs inbegrepen). Om totaal comfort te bieden, zijn ze voorzien van aluminium timmerwerk met driedubbele beglazing van het merk Technal en vloerverwarming op basis van aërothermische energie. De badkamers en keukens zijn volledig uitgerust. De badkamers zijn voorzien van gelijkvloerse douchebakken, zwarte kranen van topmerken en hangende toiletten. De keukens zijn voorzien van porseleinen werkbladen, hoge en lage kasten zonder handgrepen en inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met luchtrecirculatie, een multifunctionele oven en een koelkast van merken als Siemens en Bora.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/nd-edifci-comapedrosa

Prijs vanaf 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartementen, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 355,933 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2027 **16** **1, 2 & 3** **49m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Hoogtepunten:

- Appartementen, begane grond en penthouses met 1 tot 3 slaapkamers
- Terrassen of tuinen
- Uitzicht op de bergachtige omgeving
- Bevoorrechte locatie
- Geweldige kwaliteiten

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	633.873 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	93m ² , Terras 30m ²
Appartement	909.352 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	105m ² , Terras 64m ²
Appartement	Gereserveerd	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 2m ²
Appartement	355.933 €	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	49m ² , Terras 38m ²
Appartement	377.796 €	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	49m ² , Terras 44m ²
Appartement	550.743 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	105m ² , Terras 5m ²
Appartement	566.517 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 1 Badkamers	77m ² , Terras 42m ²
Appartement	611.174 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m ² , Terras 52m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 1 Badkamers	77m ² , Terras 4m ²
Appartement	426.252 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m ² , Terras 4m ²
Appartement	Gereserveerd	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	93m ² , Terras 3m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	105m ²

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartementen, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 355,933 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2027 **16** **1, 2 & 3** **49m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Gereserveerd	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	49m ² , Terras 3m ²
Appartement	432.851 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	78m ² , Terras 4m ²
Appartement	513.858 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 1 Badkamers	66m ² , Terras 46m ²
Appartement	519.191 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	93m ² , Terras 4m ²
Appartement	Gereserveerd	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	49m ² , Terras 3m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	56m ² , Terras 3m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	66m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	2 Slaapkamers 1 Badkamers	77m ² , Terras 4m ²
Appartement	815.090 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 2 Badkamers	100m ² , Terras 46m ²
Appartement	802.583 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	96m ² , Terras 24m ²
Appartement	938.338 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	104m ² , Terras 56m ²
Appartement	1.125.690 €	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ² , Terras 84m ²

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 355.933 € New development

ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartementen, La Massana, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in La Massana, Andorra beschikt over prijzen vanaf 355,933 €, 16 Appartementen beschikbaar

Q4 2027	16	1, 2 & 3	49m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra