

Prijs vanaf 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Appartementen, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 540,000 €, 11 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>11</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prijs vanaf 540.000 € New development**

## **ND EL VENTALL DORDINO Appartementen, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 540,000 €, 11 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>11</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 540,000 €**

Deze nieuwbouwpromotie stelt u 11 hoogwaardige woningen ter beschikking in de parochie van Ordino, een van de meest idyllische gebieden van Andorra. Gelegen in een unieke natuurlijke omgeving, biedt het u alle diensten die nodig zijn om comfortabel te leven, en is het ideaal voor liefhebbers van het buitenleven en de stad, omdat het gemakkelijke toegang biedt tot verschillende bergpaden en de hoofdstad.

De woningen variëren van 72 m<sup>2</sup> tot 115 m<sup>2</sup> en beschikken over 2-3 slaapkamers en 2 badkamers.

De appartementen zijn modern, elegant en warm van stijl en genieten van hoge kwaliteit in de keukens en badkamers, ruimtes met op maat gemaakt meubilair waarin tot in de puntjes is gezorgd. Opgemerkt moet worden dat alle woningen toegang hebben tot buitenruimtes zoals terrassen of balkons, die voor licht zorgen en de ruimte laten uitzetten en stromen.

Op dezelfde manier biedt deze promotie haar bewoners de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse verdieping van het gebouw en opslagruimten te verkrijgen, een echt voordeel.

De woningen zijn uitgerust om te genieten van maximaal comfort en met uitstekende airconditioning: tot de accessoires behoren centrale verwarming op diesel, verwarmde en geklimatiseerde vloerverwarming binnen en buiten, ultramoderne isolatie, een domoticsysteem en een aërothermisch systeem.

Opgemerkt moet worden dat de toegang is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. De energiecificering is in behandeling.

Voltooiingsdatum: 2024

Een droom die uitkomt met het beste uitzicht van Andorra.

Hoogtepunten

- Oppervlakte tussen 72 m<sup>2</sup> en 115 m<sup>2</sup>

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/nd-el-ventall-dordino](https://lucasfox.co.nl/go/nd-el-ventall-dordino)

Prijs vanaf 540.000 € New development

## ND EL VENTALL DORDINO Appartementen, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 540,000 €, 11 Appartementen beschikbaar

**Q4 2024**   **11**   **2 & 3**   **71m<sup>2</sup>**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from

- 2-3 slaapkamers en 2 badkamers
- Terrassen of balkons
- Elegante, comfortabele en warme stijl
- Keukens en badkamers van hoge kwaliteit
- Uitstekende airconditioning
- Voorboekingen zijn nu geopend
- Mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeerplaats en/of berging
- Uitzonderlijke ligging in een prachtige natuurlijke omgeving nabij de hoofdstad

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	540.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	71m <sup>2</sup> , Terras 58m <sup>2</sup>
Appartement	600.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 48m <sup>2</sup>
Appartement	630.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	81m <sup>2</sup> , Terras 82m <sup>2</sup>
Appartement	650.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m <sup>2</sup> , Terras 48m <sup>2</sup>
Appartement	585.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	84m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>
Appartement	635.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	100m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	670.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	110m <sup>2</sup> , Terras 8m <sup>2</sup>
Appartement	600.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	84m <sup>2</sup> , Terras 3m <sup>2</sup>
Appartement	650.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	105m <sup>2</sup> , Terras 6m <sup>2</sup>
Appartement	725.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 2 Badkamers	115m <sup>2</sup> , Terras 8m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prijs vanaf 540.000 € New development**

## **ND EL VENTALL DORDINO Appartementen, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 540,000 €, 11 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>11</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra