

Prijs vanaf 2.550.000 € New development - Uitverkocht

ND ELS CORTALS Huizen / Villa's, Encamp, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Encamp, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €

Q4 2028 Verleend
Completion Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 2.550.000 € New development - Uitverkocht
ND ELS CORTALS Huizen / Villa's, Encamp, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Encamp, Andorra beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €

Dils Lucas Fox presenteert Els Cortals, een nieuwbouwproject in de gemeente Encamp, op een bevoorrechte locatie die natuur, absolute privacy en uitstekende bereikbaarheid combineert.

Het project is ontstaan vanuit de wens om één te worden met het landschap, en elke woning is een reis door de ritmes van het bos. De gevels combineren natuursteen en hout en integreren naadloos met de omgeving. Een strategisch ontwerp zorgt voor privacy en maximale natuurlijke lichtinval, wat resulteert in eigentijdse woningen die verfijning en warmte uitstralen. Binnen is elke verdieping een eerbetoon aan het Pyreneese bos: de kelderverdieping is voorzien van gepolijst beton, donkere steen en diepe minerale tinten die de oeroude rotsen oproepen. De begane grond straalt warmte uit, met een kleurenpalet van aardse bruinen, diepgroen en crèmekleurige beiges die een gezellige, verweerde uitstraling geven. De eerste verdieping voelt ruimtelijk aan, met groene en neutrale tinten die uitnodigen tot ontspanning. En op de mezzanine zijn de tinten etherisch; een ruimte waar de horizon oneindig lijkt.

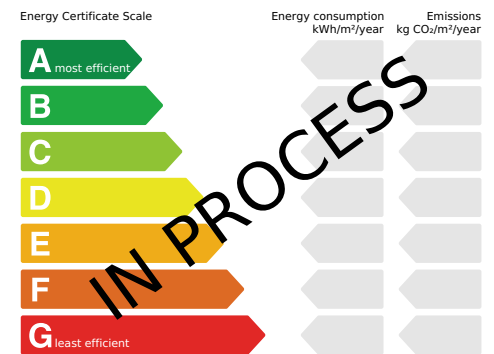
De woningen, variërend van 406 tot 651 vierkante meter, bieden drie tot vijf slaapkamers en drie of meer badkamers. Elke ruimte is ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht, een ruimtelijk effect te creëren en een directe verbinding met de omgeving te bewerkstelligen. Bij Els Cortals weerspiegelt elke woning de levensstijl van de bewoner. Alle woningen beschikken over een multifunctionele ruimte, ontworpen als een veelzijdige plek die de bewoners naar eigen smaak kunnen inrichten. De gekozen materialen – hout, messing, aluminium en ijzer – zorgen voor warmte, duurzaamheid en een visuele samenhang met de architectuur van de buitenkant. Neutrale tinten, indirecte verlichting en hoogwaardige afwerkingen dragen bij aan een serene en tijdloze sfeer.

Buiten beschikt elke woning over een privétuin van 140 tot 230 vierkante meter en diverse buitenruimtes, zoals een ontspanningshoek met een vuurplaats, een keuken- en eetgedeelte met een pergola en gazons. Inheemse rotsen, traditionele Andorrese planten en een landschapsonwerp dat de natuurlijke omgeving respecteert, zijn eveneens aanwezig.

De woningen zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen, zoals gemotoriseerde rolgordijnen, een versterkte veiligheidsdeur, inbouwkasten en natuurhouten parketvloeren in de woon- en slaapkamers, en porseleinen tegels in de overige ruimtes. Voor optimaal comfort beschikken de woningen over vloerverwarming, een warmwatersysteem en een aërothermisch klimaatbeheersingssysteem.



lucasfox.co.nl/go/nd-els-cortals



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 2.550.000 € New development - Uitverkocht

ND ELS CORTALS Huizen / Villa's, Encamp, Andorra

De badkamers en keukens zijn volledig uitgerust. De badkamers beschikken onder andere over een marmeren wastafelmeubel, een wandtoilet en een vrijstaand bad. De keukens zijn voorzien van houten boven- en onderkasten, een natuurstenen aanrechtblad en geïntegreerde, inbouwapparatuur van Siemens of een vergelijkbaar merk.

Eigenaren die dat wensen, kunnen hun woning verfraaien door te kiezen uit een zorgvuldig samengestelde selectie van optionele pakketten, variërend van meubilair en decoratie tot tuinontwerp, die karakter en uniciteit toevoegen, met respect voor de essentie van het project.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Units in dit bouwproject

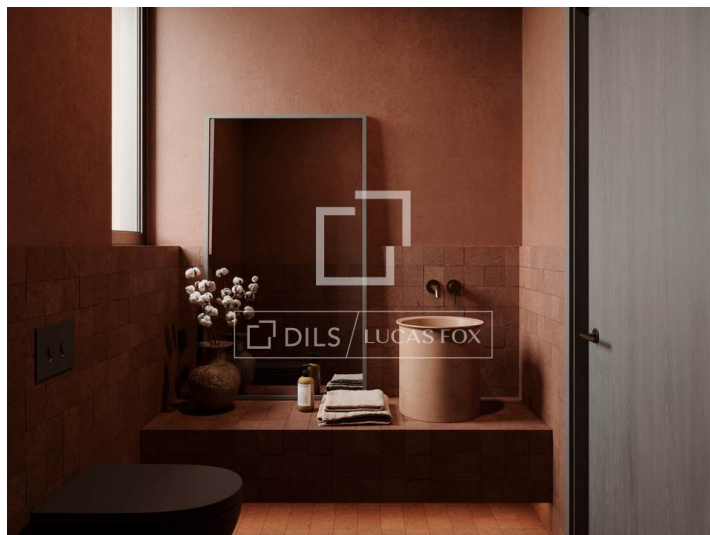
Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	2.550.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	406m ²
Villa	2.600.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	426m ²
Villa	Gereserveerd	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	433m ²
Villa	2.900.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	460m ²
Villa	2.950.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	463m ²
Villa	3.150.000 €	Vloer	5 Slaapkamers 4 Badkamers	539m ²
Villa	3.650.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	614m ²
Villa	3.750.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	651m ²

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 2.550.000 € New development - Uitverkocht

ND ELS CORTALS Huizen / Villa's, Encamp, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra