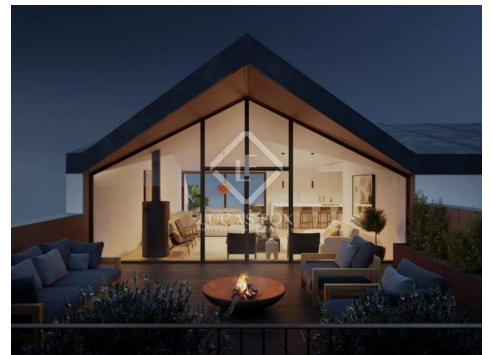


Prijs vanaf 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,650,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,650,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,650,000 €

De luxueuze nieuwbouwontwikkeling Emprivat Luxury biedt exclusieve huizen in het hart van het centrum van Escaldes, in het commerciële centrum en dicht bij alle voorzieningen. Het is een moderne, hoogwaardige ontwikkeling met flats met een modern en functioneel ontwerp en een onovertroffen locatie.

De ontwikkeling biedt woningen met 1, 3 en 4 slaapkamers met terrassen en balkons. Het gebouw biedt de eigenaren ook parkeerplaatsen en grote bergingen, ideaal om de ruimte in hun huis te optimaliseren.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de ideale woorden om deze appartementen te definiëren, die hun toekomstige eigenaren een nieuw concept van het stadsleven zullen bieden. Evenzo zijn de kamers ruim en licht, ideaal voor een gezin, met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag dankzij de oriëntatie van het gebouw.

De woningen zijn voorzien van de beste woningen zoals een beveiligde deur, porseleinen houtimitatie vloeren van het merk Porcelanosa en badkamers met porseleinen tegels en apparatuur van hetzelfde merk. De open keukens zijn volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-meubels en apparaten van Neff of vergelijkbaar merk.

Voor meer comfort hebben de woningen warme/koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming, evenals dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische breuk, voor een uitstekende isolatie.

Een prachtige gezinswoning te koop op een exclusieve locatie.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Hoogtepunten

- 1, 3 en 4 slaapkamer appartementen
- Zeer lichte huizen
- Met balkons en terrassen

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/nd-emprivat-luxury

Prijs vanaf 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,650,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

- Optie tot parkeerplaats en bergingen
- Onverslaanbare locatie
- Afwerkingen van hoge kwaliteit

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Kantoor	Verkocht	Vloer 1		80m ²
Kantoor	Verkocht	Vloer 1		91m ²
Kantoor	Verkocht	Vloer 1		109m ²
Kantoor	Verkocht	Vloer 1		132m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	68m ² , Terras 16m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 5	3 Slaapkamers 2 Badkamers	129m ² , Terras 34m ²
Penthouse	1.650.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	200m ² , Terras 51m ²
Penthouse	1.735.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	198m ² , Terras 61m ²
Appartement	1.875.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 3 Badkamers	212m ² , Terras 44m ²
Penthouse	1.895.000 €	Vloer 5	4 Slaapkamers 4 Badkamers	212m ² , Terras 61m ²
Penthouse	Verkocht	Vloer 6	4 Slaapkamers 4 Badkamers	271m ² , Terras 127m ²

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,650,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra