

**Prijs vanaf 1.970.904 € New development**

## **ND LA QUEROLA ORDINO Huizen / Villa's, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,970,904 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

**5**                      **2, 3 & 5**                      **252m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prijs vanaf 1.970.904 € New development**

## **ND LA QUEROLA ORDINO Huizen / Villa's, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,970,904 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

**5**                      **2, 3 & 5**                      **252m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,970,904 €**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit exclusieve nieuwbouwproject in Ordino, Andorra, winnaar van de prijs voor beste ontwikkeling in Andorra 2023-2024 en genomineerd als een van de beste ontwikkelingen in Europa bij de European Property Awards. De ontwikkeling van La Querola de Ordino komt voort uit een multicultureel concept van de Franse architect Jean Nouvel van Ateliers, die bij dit project samenwerkt met de Barcelona-architect Josep Ribas van Ribas & Ribas Arquitectos en de Andorrese architect Jordi Sala van Arquitectura Jordi Sala.

De promotie is omgeven door een prachtig natuurgebied en biedt daarom indrukwekkende uitzichten en buitenruimtes om te genieten van de omliggende bosrijke omgeving. Evenzo genieten ze van een prachtig natuurlijk licht, aangezien er speciale aandacht is besteed aan de oriëntatie van de gebouwen, evenals aan de configuratie van grote ramen en het gebruik van spiegels.

Het presenteert een uniek eigentijds ontwerp, met een natuurlijke leistenen gevel met onregelmatige vormen. De promotie past perfect in de bergachtige omgeving van het alpenbos, dankzij het ontwerp en het gebruik van natuurlijke materialen zoals leisteen, hout, staal en glas.

De promotie biedt zeven gebouwen met in totaal 51 verdiepingen, begane grond en penthouses die verschillende ontwerpen presenteren om aan te passen aan de smaak en behoeften van de nieuwe klant. Alle kamers hebben een terras met barbecue en sommige hebben een eigen tuin met ontspanningsruimtes. Vooral de penthouses springen eruit, met hoge en onregelmatige plafonds. Alle woningen genieten van een box op de onderste verdiepingen van de gebouwen. Bovendien genieten ze van een grote familiekamer, een kamer met een grote open haard die kan worden gebruikt voor elk gebruik dat de nieuwe eigenaren wensen, zoals onder andere een bioscoopkamer of een speelkamer.

Binnen hebben de huizen natuurlijke materialen zoals hout en steen, gecombineerd met zichtbeton. Evenzo zijn de huizen ontworpen om een grote energie-efficiëntie te bieden, aangezien alle details zoals oriëntatie, blootstelling aan de zon of ventilatie zijn geregeld. Daarbij komt het gebruik van geothermische energie als bron van groene energie voor verwarming, airconditioning en warm water.



[lucasfox.co.nl/go/nd-la-querola-ordino](https://lucasfox.co.nl/go/nd-la-querola-ordino)

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prijs vanaf 1.970.904 € New development**

## **ND LA QUEROLA ORDINO Huizen / Villa's, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,970,904 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>5</b>	<b>2, 3 &amp; 5</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>
Units available	Slaapkamers	Sizes from

De woningen zijn voorzien van geïntegreerd meubilair zoals zitbanken, Viabizzuno verlichtingssystemen, op maat gemaakte ramen en Lutron domotica. De keukens zijn volledig uitgerust met de nieuwste Miele-apparaten met een massief eiken middentafel. De badkamers en toiletten zijn voorzien van Corian materiaal, met maatwerk apparatuur.

La Querola de Ordino biedt prachtige gemeenschappelijke ruimtes voor het plezier van haar bewoners, zoals een buitenzwembad en een spa, met allerlei voorzieningen zoals een jacuzzi, ontspanningsruimte, massageruimte, sauna, hamam, fitnessruimte en yogaruimte. Daarnaast bieden ze tuinen met zorgvuldige landschapsarchitectuur, met inheemse soorten, vijvers en rotsen; allemaal ontworpen voor uw plezier en om u een plek van rust en ontspanning te bieden. Elk van de gebouwen heeft trappen en een eigen lift. Daarnaast is er speciale aandacht besteed aan bereikbaarheid en veiligheid.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Hoogtepunten:**

- Appartementen, begane grond en penthouses
- terrassen en tuinen
- privé garage
- Integratie met de omgeving
- Uniek ontwerp
- Gemeenschappelijke ruimtes zoals spa en tuinen

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 1.970.904 € New development

## ND LA QUEROLA ORDINO Huizen / Villa's, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,970,904 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

**5**                      **2, 3 & 5**                      **252m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	2.883.679 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 4 Badkamers	396m <sup>2</sup> , Terras 32m <sup>2</sup>
Appartement	3.966.904 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 5 Badkamers	485m <sup>2</sup> , Terras 81m <sup>2</sup>
Appartement	4.621.790 €	Vloer 0	5 Slaapkamers 6 Badkamers	693m <sup>2</sup>
Appartement	1.970.904 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 4 Badkamers	252m <sup>2</sup> , Terras 26m <sup>2</sup>
Appartement	3.907.649 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 5 Badkamers	549m <sup>2</sup> , Terras 56m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

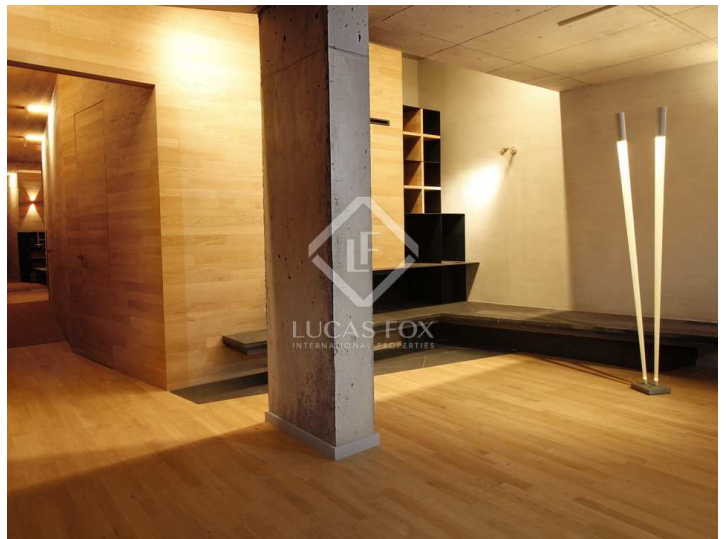
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prijs vanaf 1.970.904 € New development**

## **ND LA QUEROLA ORDINO Huizen / Villa's, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 1,970,904 €, 5 Huizen / Villa's beschikbaar

**5**                      **2, 3 & 5**                      **252m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers              Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra