

Prijs vanaf 1.348.020 € Nieuwe ontwikkeling

ND LES CASES DELS VILARS Huizen / Villa's, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf €1,348,020, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4	4.0	299m²
Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 1.348.020 € Nieuwe ontwikkeling

ND LES CASES DELS VILARS Huizen / Villa's, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf €1,348,020, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4 **4.0** **299m²**
Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf €1,348,020

Deze nieuwbouwproject biedt moderne, luxe herenhuizen. De grote ramen bieden een uniek uitzicht over de Andorra-vallei vanuit elke kamer en het zuidelijke aspect stelt u in staat om de hele dag van de zon te genieten.

De huizen variëren van 292 m² tot 360 m² en zijn verdeeld over vijf niveaus: twee ondergrondse verdiepingen en drie bovengronds, allemaal verbonden door een lift en trappen. Elk huis heeft in totaal vier slaapkamers en vier badkamers.

De -1 verdieping heeft twee hoofdkamers: een polyvalente ruimte en een opslagruimte met inbouwkasten.

Op de begane grond bevindt zich de parkeerplaats, die comfortabel plaats biedt aan vier voertuigen. Er is ook een grote hal met een wasruimte, een technische ruimte en toegang voor voetgangers tot het huis.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruimtes: op de westvleugel de grote en lichte woonkamer met toegang tot een terras van 50 m², en in de oostvleugel is de grote keuken-eetkamer, met hoogwaardige ontwerpen en een groot centraal eiland voor het ontbijt. Het heeft ook toegang tot een tweede terras van 30 m².

De tweede verdieping heeft drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een kleedkamer, en de andere twee zijn ruime tweepersonsslaapkamers. Er is ook een complete badkamer met een douchebak gedeeld door de laatste twee slaapkamers.

Op de begane grond is de parel van het huis: de master suite met spectaculair uitzicht. Het heeft een grote kleedkamer en een eigen badkamer met bad en douchebak.

Een droomhuis in de beste buurt van Andorra.

highlights

- Hoogwaardige huizen met een modern design
- Verschillende terrassen en zon gedurende de dag

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/nd-les-cases-dels-vilars

Prijs vanaf 1.348.020 € Nieuwe ontwikkeling

ND LES CASES DELS VILARS Huizen / Villa's, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf €1,348,020, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4 Units available **4.0** Slaapkamers **299m²** Sizes from

- Lift om de 5 niveaus te verbinden
- Spectaculair uitzicht
- 4 slaapkamers en 4 badkamers

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Huis / Villa	Gereserveerd	n/a	4 Slaapkamers 4 Badkamers	292m ² , Terras 90m ²	
Huis / Villa	1.348.020 €	n/a	4 Slaapkamers 4 Badkamers	299m ² , Terras 90m ²	
Huis / Villa	1.412.145 €	n/a	4 Slaapkamers 4 Badkamers	313m ² , Terras 90m ²	
Huis / Villa	1.461.690 €	n/a	4 Slaapkamers 4 Badkamers	324m ² , Terras 90m ²	
Huis / Villa	1.510.430 €	n/a	4 Slaapkamers 4 Badkamers	324m ² , Terras 90m ²	

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 1.348.020 € Nieuwe ontwikkeling

ND LES CASES DELS VILARS Huizen / Villa's, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf €1,348,020, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4 4.0 299m²
Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra