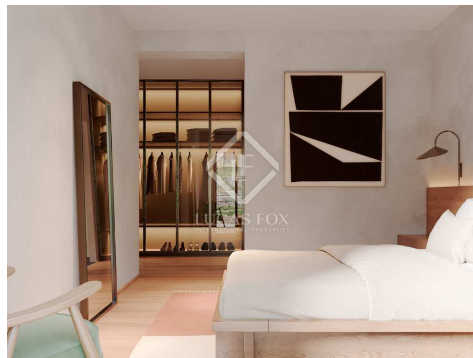
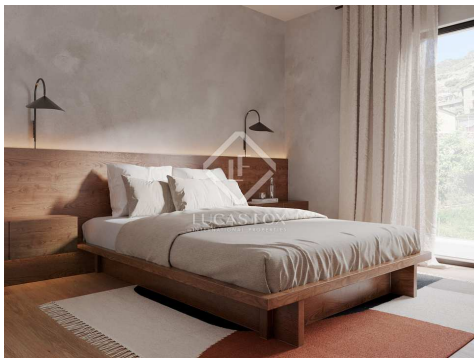


Prijs vanaf 660.000 € New development
ND SA CALMA Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 660,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 660.000 € New development

ND SA CALMA Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 660,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 660,000 €

12 prachtige kant-en-klare eigendommen gepresenteerd uitgerust voor onmiddellijk gebruik, in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany.

Het gebouw heeft twee ingangen en in de gemeenschappelijke ruimtes vinden we een lift voor 6 personen en directe toegang tot de garage en berging voor extra gemak. De gangen van beide ingangen zijn elegant bekleed met een combinatie van notenhout en gerookte spiegels, terwijl de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van tegels met leisteeneffect, een eerbetoon aan de emblematische steen van Andorra. De decoratieve verlichting, in messing en glas, is van het Mallorcaanse merk Contain en het kwaliteitsmeubilair van Expormim voegt de laatste hand aan stijl en onderscheid aan de gedeelde ruimtes.

Het project Sa Calma Andorra heeft twaalf huizen met 2, 3 en 4 slaapkamers, elk gemaakt als kunstwerk. Elke verdieping telt twee woningen, beide met een dubbele noord-zuid-aspect. De binnenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en plezier. Het daggedeelte ligt aan de zuidkant om te profiteren van het beste licht, terwijl de slaapkamers aan de noordkant liggen voor absolute stilte. Aan beide zijden zijn er prachtige uitzichten op de Pyreneeën, overvloedig natuurlijk licht en ongeëvenaarde rust.

Bijzondere kenmerken van deze gloednieuwe woningen zijn de driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaat houten vloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Yohan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/nd-sa-calma

Prijs vanaf 660.000 € New development

ND SA CALMA Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 660,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	660.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 2 Badkamers	120m ² , Terras 5m ²
Appartement	Verkocht	Vloer	2 Slaapkamers 3 Badkamers	116m ² , Terras 7m ²
Appartement	710.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	134m ² , Terras 3m ²
Appartement	Gereserveerd	Vloer	2 Slaapkamers 3 Badkamers	118m ² , Terras 7m ²
Appartement	880.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	133m ² , Terras 69m ²
Appartement	910.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	114m ² , Terras 5m ²
Appartement	950.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	133m ² , Terras 9m ²
Appartement	Verkocht	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	133m ² , Terras 9m ²

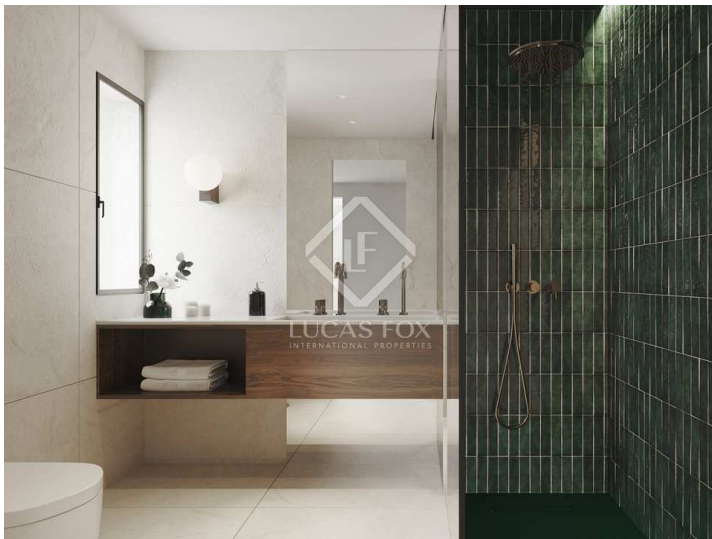
Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 660.000 € New development ND SA CALMA Appartementen, Escaldes, Andorra

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Escaldes, Andorra beschikt over prijzen vanaf 660,000 €, 8 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra