

**Prijs vanaf 655.522 € New development**

## **ND TERRES DE NICOLAU Huizen / Villa's, Ordino, Andorra**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 655,522 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **463m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Prijs vanaf 655.522 €** New development

## ND TERRES DE NICOLAU Huizen / Villa's, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 655,522 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **463m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 655,522 €

Te koop chalets van 400 m<sup>2</sup> tot 609 m<sup>2</sup> in het prachtige natuurlijke stadje Ordino. Het is gelegen in het centrum van Ordino, op 20 minuten van het skigebied Ordino-Arcalís en op 20 minuten van Andorra la Vella en zijn winkelcentra. De nabijheid van het centrum van Andorra, La Massana en Ordino geven het een uitstekende verbinding, perfect om te skiën in de winter en te ontspannen tijdens de lange droge Andorrese zomers.

De percelen hebben twee bouwopties, afhankelijk van de bebouwde oppervlakte.

- Chalet L
- Chalet XL

Dit project streeft naar maximale integratie in de natuurlijke omgeving van de stad Ordino door middel van edele materialen, zoals steen, leisteen en hout, evenals grote glazen oppervlakken om het panoramische uitzicht op het gebied te maximaliseren. Het interieur van de woning kan worden aangepast met de mogelijkheid van professioneel advies. Qua faciliteiten zal het een aërothermisch verwarmingssysteem hebben dat door middel van stralingsvloeren werkt. Evenzo kan er ook een domoticsysteem worden geïnstalleerd voor de algemene besturing van de woning, naast een volledig hermetische afsluiting en driedubbel glas om de energiekosten tot een minimum te beperken.

Een uitstekende gelegenheid om uw droomhuis te bouwen op een rustige locatie dicht bij alle voorzieningen en op een paar meter lopen van het centrum van Ordino. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit pakket.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Perceel	655.522 €	Vloer		



[lucasfox.co.nl/go/nd-terres-de-nicolau](https://lucasfox.co.nl/go/nd-terres-de-nicolau)

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 655.522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Huizen / Villa's, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 655,522 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **463m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Perceel	703.194 €	Vloer		
Perceel	723.205 €	Vloer		
Perceel	723.548 €	Vloer		
Perceel	773.521 €	Vloer		
Perceel	775.342 €	Vloer		
Perceel	778.916 €	Vloer		
Perceel	792.614 €	Vloer		
Perceel	801.042 €	Vloer		
Perceel	803.949 €	Vloer		
Perceel	Gereserveerd	Vloer		
Perceel	811.378 €	Vloer		
Perceel	814.442 €	Vloer		
Perceel	852.719 €	Vloer		
Perceel	1.004.916 €	Vloer		
Perceel	Gereserveerd	Vloer		
Villa	1.550.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 4 Badkamers	463m <sup>2</sup> , Terras 21m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 655.522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Huizen / Villa's, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 655,522 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** **3 & 4** **463m<sup>2</sup>** **Verleend**  
Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	Prijs op aanvraag	Vloer 0	4 Slaapkamers 4 Badkamers	610m <sup>2</sup> , Terras 39m <sup>2</sup>

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs vanaf 655.522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Huizen / Villa's, Ordino, Andorra

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 655,522 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

**2** Units available    **3 & 4** Slaapkamers    **463m<sup>2</sup>** Sizes from    **Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra