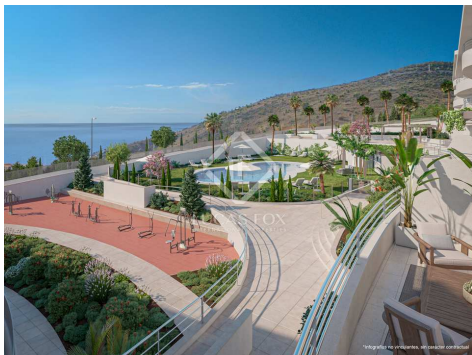


**Prijs vanaf 358.500 € New development**  
**NexusResidences Appartementen, west-malaga, Malaga**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 358,500 €, 3 Appartementen beschikbaar

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 358.500 €** New development

## **NexusResidences Appartementen, west-malaga, Malaga**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 358,500 €, 3 Appartementen beschikbaar

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 358,500 €**

Lucas Fox presenteert Nexus Residences, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in Benalmádena, aan de Costa del Sol, met een fantastisch uitzicht op de zee en op korte afstand van het strand.

De ontwikkeling biedt 88 appartementen en penthouses met twee, drie en vier slaapkamers, met grote terrassen met prachtig uitzicht op zee. Daarnaast krijgt elke woning twee parkeerplaatsen en een berging toegewezen, voor meer gemak.

De woningen hebben grote ramen die uitkomen op het terras en veel natuurlijk licht binnenlaten. Op dezelfde manier hebben ze open ruimtes die natuurlijk licht laten stromen en een gevoel van ruimte bieden.

Elke hoek van deze woningen is met veel aandacht voor detail ontworpen, waarbij altijd wordt gedacht aan het realiseren van functionele ruimtes. Bovendien beschikken ze over energiecificering klasse B, waardoor ze milieuvriendelijk, efficiënt zijn en aanzienlijk bijdragen aan de vermindering van de uitstoot en aanzienlijke besparingen realiseren. Om dit te bereiken is er gewerkt aan het behoud van natuurlijke hulpbronnen, terwijl materialen en maatregelen zijn gebruikt om bij te dragen aan de efficiëntie ervan.

Nexus Residences biedt ook exclusieve gemeenschappelijke ruimtes, zoals zwembaden voor volwassenen en kinderen, groene zones, fitnessruimtes, speeltuinen en barbecueplekken. Dit zijn slechts enkele van de voorzieningen die u in dit exclusieve wooncomplex aantreft.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Hoogtepunten:**

- Appartementen en penthouses met 2, 3 en 4 slaapkamers
- Terrassen, parkeerplaatsen en bergingen
- Energie-efficiëntie
- uitzicht op zee

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/nexusresidences](https://lucasfox.co.nl/go/nexusresidences)

Prijs vanaf 358.500 € New development

## NexusResidences Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 358,500 €, 3 Appartementen beschikbaar

**Q3 2025**   **3**   **3.0**   **125m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	125m <sup>2</sup> , Terras 49m <sup>2</sup>
Appartement	365.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 2 Badkamers	174m <sup>2</sup> , Terras 84m <sup>2</sup>
Appartement	358.500 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	129m <sup>2</sup> , Terras 70m <sup>2</sup>
Appartement	383.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	162m <sup>2</sup> , Terras 99m <sup>2</sup>
Appartement	408.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 2 Badkamers	188m <sup>2</sup> , Terras 108m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	131m <sup>2</sup> , Terras 42m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



## Prijs vanaf 358.500 € New development NexusResidences Appartementen, west-malaga, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in west-malaga, Malaga beschikt over prijzen vanaf 358,500 €, 3 Appartementen beschikbaar

**Q3 2025**    **3**                    **3.0**                    **125m<sup>2</sup>**            **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje