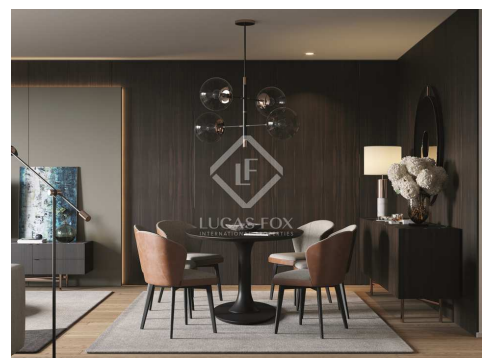
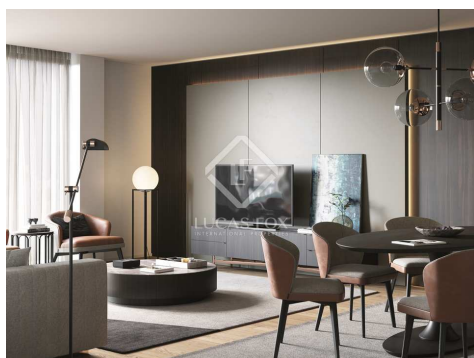


740.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 4 slaapkamers met uitstekende binnenruimtes en balkon, nieuwbouw in Matosinhos Sul

Appartement met 4 slaapkamers en uitstekende binnenruimtes, gelegen in Matosinhos Sul, dicht bij het strand.

Project met uitstekende bouw kwaliteit en uiterst efficiënte thermische en akoestische oplossingen. Geventileerde gevel met composiet aluminium, buitenmuren met thermisch blok en binnenmuren in keramisch blok, met steenwol en luchtkast, aluminium kozijnen van Cortizo met thermische snede en dubbele beglazing. Om de akoestische isolatie te optimaliseren zijn naast het stucwerk alle plafonds en scheidingswanden tussen de appartementen bekleed met gipsplaat met minerale wol.

De kwaliteit en verfijning van de afwerking is een ander hoogtepunt van deze ontwikkeling, wat blijkt uit het gebruik van eikenhouten vloeren in de sociale ruimtes, keukens en slaapkamers, Medici-travertijn of wit Carrara-keramiek in de badkamers, gelakt timmerwerk, centraal verwarmingssysteem met Ferroli-radiatoren, warmtepomp voor warm water, zonnepanelen voor eigen verbruik, servies en sanitair van Sanindusa en Grohe, keukens uitgerust met Siemens-apparatuur en Krión-werkbladen.

De locatie, in Matosinhos Sul, is uitstekend. Naast de nabijheid van de waterkant, de stranden en Parque da Cidade, met zijn groene ruimtes en sportuitrusting, zijn er in de buurt alle soorten commerciële ruimtes en diensten beschikbaar, evenals openbaar vervoer en verschillende toegangspunten.



[lucasfox.co.nl/go/opo38954](https://lucasfox.co.nl/go/opo38954)

Zeezicht, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Centraal stofzuigsysteem, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

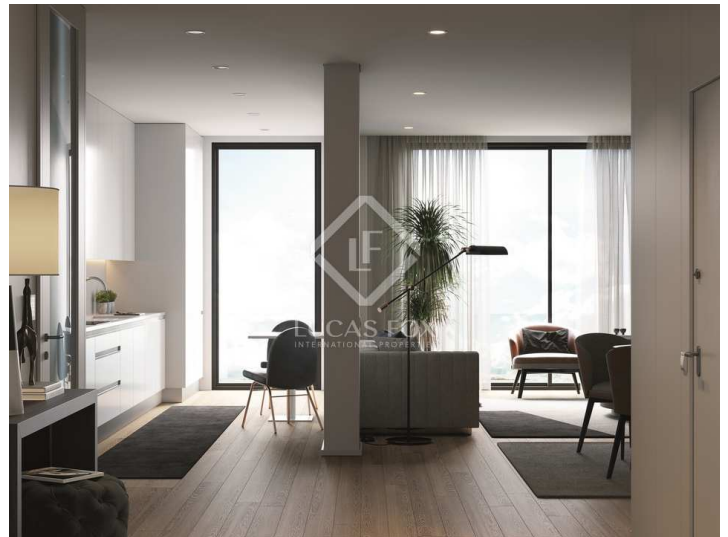
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **169m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal