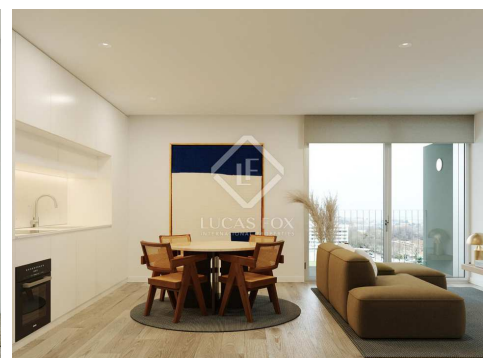
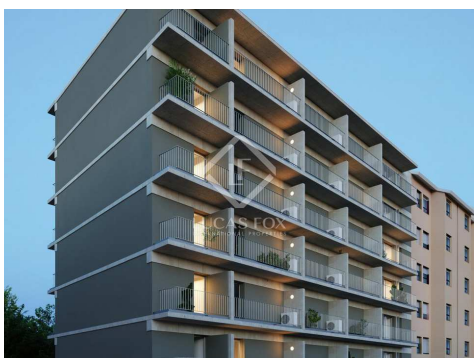


325.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2	2	68m²	14m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2	2	68m²	14m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Nieuw 2 slaapkamer appartement, met balkon en parkeerplaats, dichtbij het Universitair Centrum

Dit appartement met 2 slaapkamers, 68 m2 en een balkon van 14 m2, is gelegen in de nieuwe ontwikkeling Salgueiros Flats, in Paranhos, op 100 meter van het metrostation Salgueiros.

Dit appartement, gelegen op het oosten, heeft twee slaapkamers, waarvan één een suite.

Het project, ontworpen door architect Sofia Granjo, omvat 34 woningen (21 T1-appartementen en 13 T2-appartementen), verdeeld over 7 verdiepingen.

Het gebouw beschikt over 36 parkeerplaatsen, verdeeld over 2 kelders.

De appartementen, gelegen op het oosten of westen, combineren design, comfort en functionaliteit, gericht op een publiek dat bij voorkeur in een geconsolideerde woonwijk woont, wat duidt op een hoog en veilig waarderingspotentieel.

De bouwwerkzaamheden aan het Salgueiros Flats Building zullen in september 2024 worden afgerond.

Afwerkingen:

- Timmerwerk in wit gelakt MDF;
- Valadares hangende toiletten;
- Portrisa veiligheidsdeuren of gelijkwaardig;
- Geanodiseerde aluminium kozijnen met dubbele beglazing en thermische snede;
- Snoep huishoudelijke apparaten;
- Elektrisch schakelmateriaal van EFAPEL of gelijkwaardig;
- LED-projectoren;
- Video-intercom;
- Verwarming van sanitair water middels warmtepomp;
- Orona-liften of gelijkwaardig;
- Verwarming/koeling: pre-installatie van airconditioning – multisplit-systeem;
- Parkeerplaats



lucasfox.co.nl/go/opo39504

Garage, Lift, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Beveiliging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Appartement - Te koop

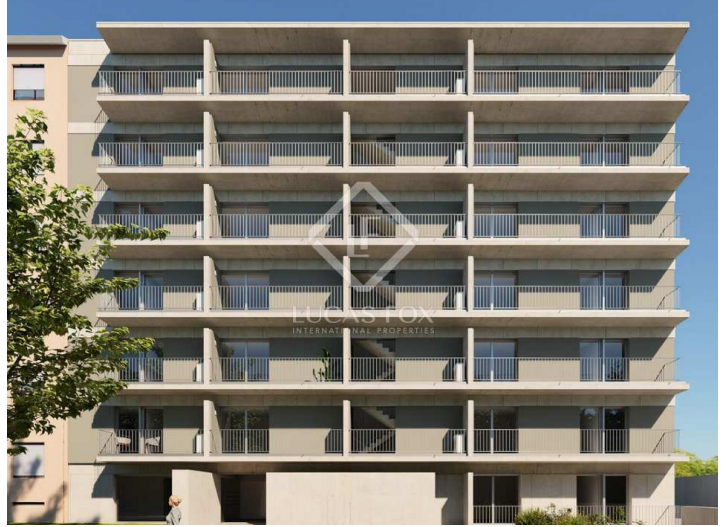
Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2 Slaapkamers **2** Badkamers **68m²** Plattegrond **14m²** Terras



- REVESTIMENTOS**
- Pavimentos:
 - Zonas secas: soalho flutuante
 - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
 - Paredes:
 - Zonas secas: gesso cartonado pintado
 - Zonas húmidas:
 - parede: aglomerado de mármore compacto entre móveis
 - telas: - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
 - Zonas secas: letes feitos em gesso cartonado;
 - Zonas húmidas: letes feitos em gesso cartonado hidrófugo
- ROLAMENITOS entre FRAÇÕES**
- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico;
 - placas de gesso cartonado e isolamento
- CARPINTARIAS**
- Portas e armários: MDF Lacado
 - Cozinha: MDF Lacado
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Louça sanitária suspensa Sanitidusa
 - Lavatório Valadero Nice e armário em MDF lacado
 - Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
 - Espelho
 - Torneiras: misturadoras: monocomando OFA
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Portas de voo: porta PortaTrak ou equivalente;
 - Cadeira de alumínio anodizado com vidro duplo e co térmico
 - Eletrodomésticos: Candy
 - Material elétrico de marca da ESTEEL ou equivalente;
 - Projétores de LED
 - Videoproteção
 - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
 - Lava roupa em inox e misturadora monocomando OFA equivalente
 - Esquadros: Orma ou equivalente
 - Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multi-split



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal