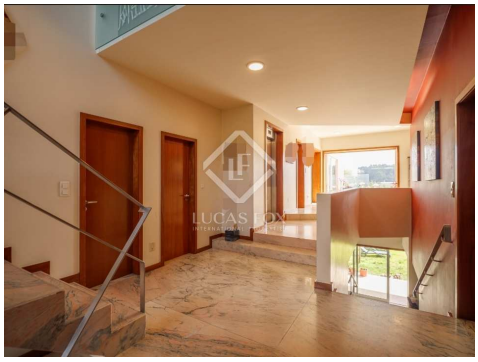
1.400.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4410

6	6	951m²	2.887m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4410

6	6	951m²	2.887m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis T6 ingevoegd op een terrein van 2887 m2, met zwembad, tennisbaan en fitnessruimte, dicht bij Praia da Granja.

Moderne en imposante villa, niet alleen vanwege de locatie, maar ook vanwege de strategische blootstelling aan de zon.

Deze T6 woning, met 951 m2 bebouwde oppervlakte, is gelegen op een perceel van 2887 m2, en is verdeeld over drie woonlagen: 1e verdieping, begane grond en verdieping -1.

Verdieping -1 biedt veel recreatieruimte die direct in verbinding staat met de majestueuze tuin, een lounge van 90 m2, bar, wijnkelder, home cinema, 1 badkamer, verwarmd binnenzwembad met jacuzzi, kleedkamer en 2 slaapkamers met direct licht.

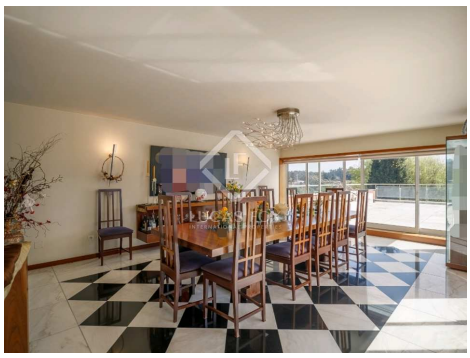
Op de begane grond bevinden zich de serviceruimtes, met een ruime keuken met bijkeuken van 40 m2, eetkamer, woonkamer en een groot terras, allemaal open ruimte en direct in verbinding met de tuin. Deze verdieping bevat ook een kantoor en een toilet.

De 1e verdieping biedt vier suites en twee kasten, waarvan één in de master suite en een andere die de andere suites ondersteunt, die allemaal directe toegang hebben tot het balkon.

De drie verdiepingen worden bediend door een binnenlift.

Alle kamers in het huis zijn voorzien van airconditioning en een gecentraliseerd surround sound-systeem.

De tuin rondom de villa heeft een barbecue met een keuken, een tennisbaan, een boomgaard, een kleedkamer en een parkeerplaats voor zeven voertuigen.



lucasfox.co.nl/go/opo39950

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Tennisbaan, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4410

6	6	951m²	2.887m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal