

1.070.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Perceel grond van 1.725,00 m2, met een goedgekeurd project voor de bouw van een villa met 4 slaapkamers, met uitstekende ligging en ligging, te koop op het schiereiland Troia, Alentejo, Portugal

Woon op een schiereiland.

Ervaar een naturalistisch, ongerept landschap met een evenwichtig kader, aangeboden door de Atlantische zee, de hellingen van de Serra da Arrábida en het "heiligdom" van de monding van de Sado.

Wonen op het schiereiland Troia, een strook land verankerd aan de kust die zich uitstrekt in de zee.

Met een uitstekende locatie, in Troia Resort, langs de Comporta-regio en zijn uitgestrekte stranden met fijn wit zand, die uitnodigen tot paardrijden en dolfijnen spotten, presenteert Lucas Fox een stuk stedelijk land met een oppervlakte van 1725,00 m2 voor de bouw van een V4 eengezinswoning met een bruto oppervlakte van maar liefst 343,75 m2

Het perceel omvat een architectonisch project dat is goedgekeurd door de gemeente Grândola, dat op zichzelf een toegevoegde waarde heeft, zowel commercieel als tijdelijk, gezien de moeilijkheid en vertraging bij het goedkeuren van projecten voor deze regio en met name op het schiereiland Troia.

Het project is inbegrepen in de geadverteerde verkoopprijs.

Het project, van architect JJ Silva Garcia, ontwikkelt en stelt een programma voor voor een huis met "strakke" en geometrisch geaccentueerde gevels, waardoor het een eigentijds en sober karakter krijgt.

Open overspanningen en uitgebreide glaspanelen bevorderen natuurlijk licht en nabijheid van de buitenruimte.

Deze wooneenheid is verdeeld over drie woonlagen (een verdieping onder het maaiveld, bestemd voor autoparkeren en technische ruimten en twee verdiepingen boven het maaiveld).



lucasfox.co.nl/go/opo41411

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Prive strand,
Exterior, Chill out area

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Perceeloppervlakte

De begane grond is verdeeld in de sociale ruimte door een grote woonkamer met Amerikaanse keuken, sociale badkamer, wasbehandeling en toegang tot de buitenruimte, toegekend voor de tuin en het zwembad. Op hetzelfde niveau wordt het privégedeelte gecompleteerd door twee suites.

De bovenverdieping biedt een mastersuite met inloopkast, balkon met uitzicht op het zwembad, kantoor met badkamer en een wellnessruimte met fitnessruimte, sauna en badkamer.

Het ligt op 5 minuten (loopafstand) van de stranden van Troia, op 10 minuten van het centrum van Troia en alle diensten, terrassen en restaurants van het resort. 5 min (rijafstand) van de Atlantic Ferries-dienst, met overtocht tussen Setúbal en Troia, 15 min van Comporta en zijn stranden en 30 min van de belangrijkste stedelijke centra van de regio (Alcácer do Sal en Grândola). Een uur van Lissabon.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal