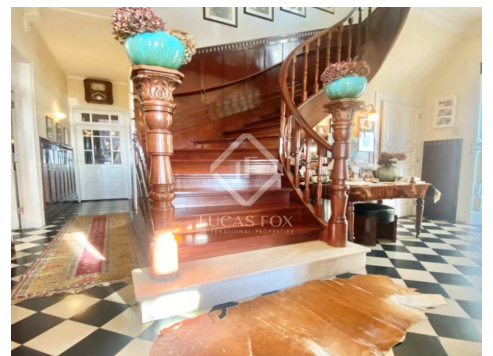
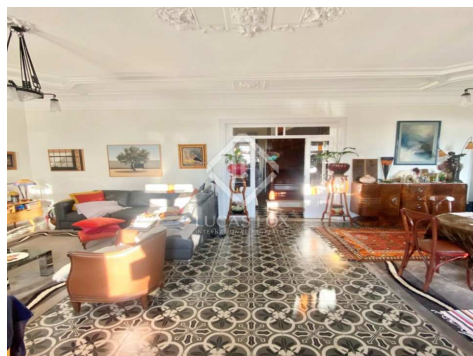
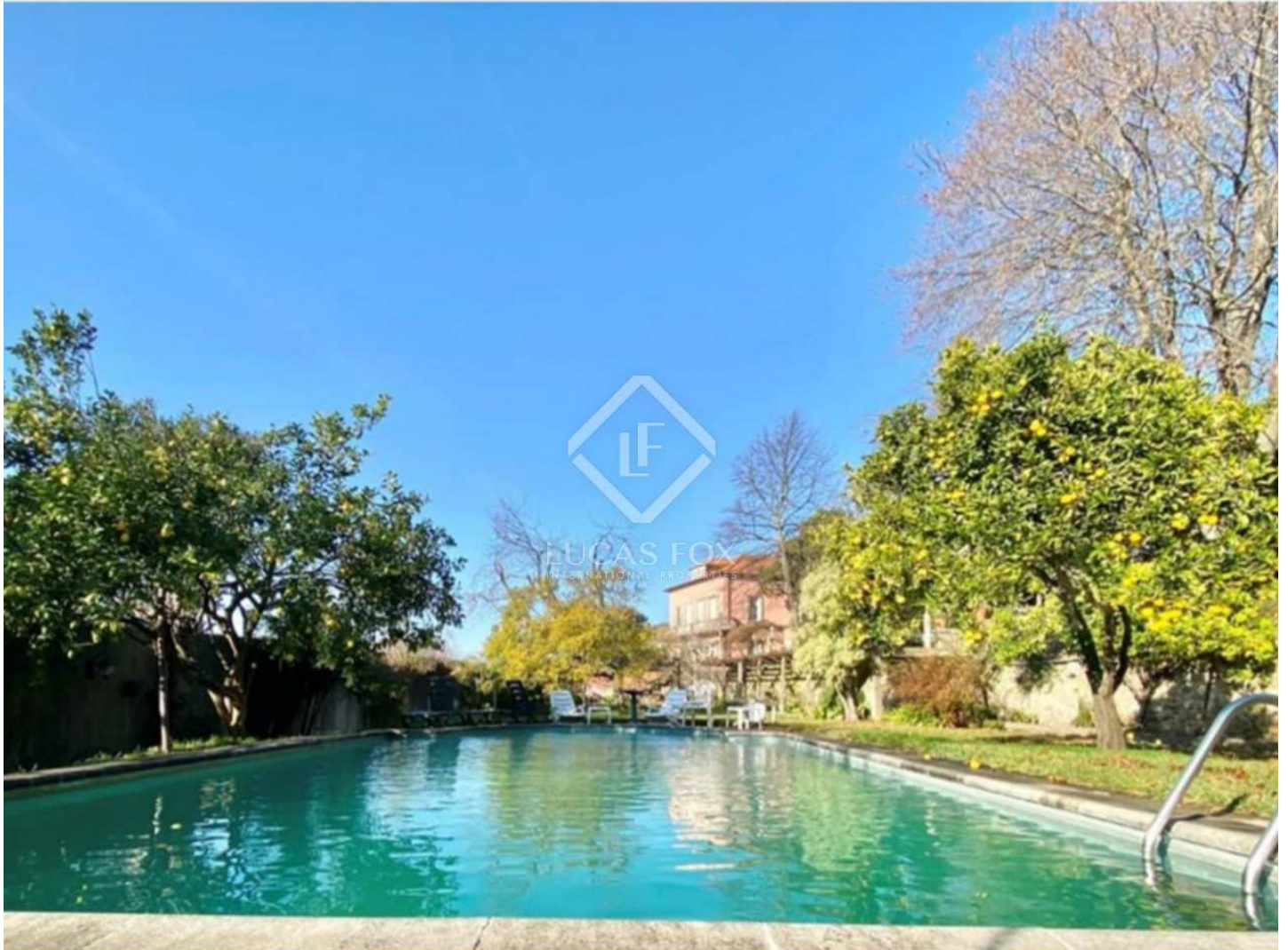


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-107

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b>    | <b>5</b>  | <b>945m<sup>2</sup></b> | <b>4.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-107

**8** Slaapkamers    **5** Badkamers    **945m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Boerderij in Porto met 4000 m2 grond en uitzicht op de rivier en de zee

We presenteren een pand met unieke kenmerken, zowel vanwege de strategische en unieke locatie als vanwege de tijdelijke erfenis van zijn historische getuigenis.

Het pand heeft kenmerken die het onderscheiden, vanwege het bouwconcept en de charme die het vertegenwoordigt en geeft, evenals de nostalgische en bijna landelijke romantiek van de tuin, versierd met een pergola en de lindeboomfontein die van daaruit lijkt te aanschouw het landschap, in een uitnodigende act.

Gelegen in de stad Porto, strekt het volledig ommuurde pand zich uit over een tuin van ongeveer 4000 m<sup>2</sup>, waaronder een huis dat in een onberispelijke staat van onderhoud verkeert. Het presenteert ook verschillende notities, object van artistiek belang, die ons naar het tijdperk van de romantiek brengen.

Het pand heeft een uniek landschap met uitzicht op de monding van de rivier de Douro en de zee. Tegelijkertijd wordt het gepresenteerd met rust, kalmte, privacy en exclusiviteit, wat ons uitdaagt om terug in de tijd te reizen.

Deze site met exclusieve kenmerken biedt een hoog zakelijk potentieel, voor het opzetten van een hoteleenheid (boetiekhotel), of biedt de mogelijkheid om een deel van het perceel los te maken voor nieuwbouw, met behoud van het bestaande huis en het bijgebouw met aanpassing van de PH, het creëren van op maat gemaakte woningen.



[lucasfox.co.nl/go/opo41591](https://lucasfox.co.nl/go/opo41591)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Marmeren vloeren,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,  
Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop Excellent 8 Slaapkamer huis / villa te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-107

**8** Slaapkamers      **5** Badkamers      **945m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal