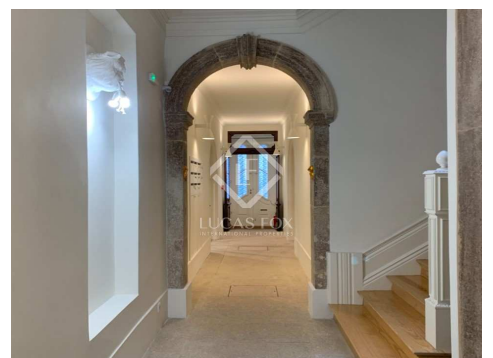
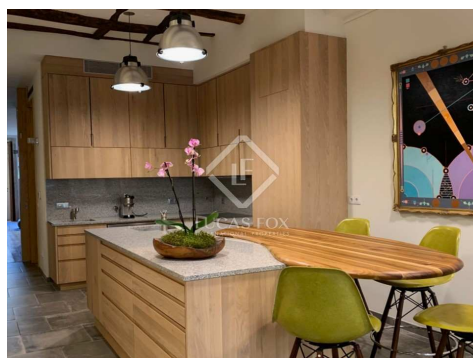
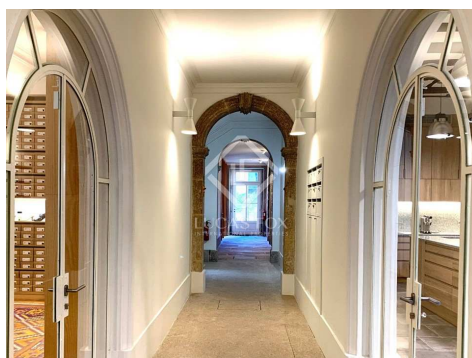
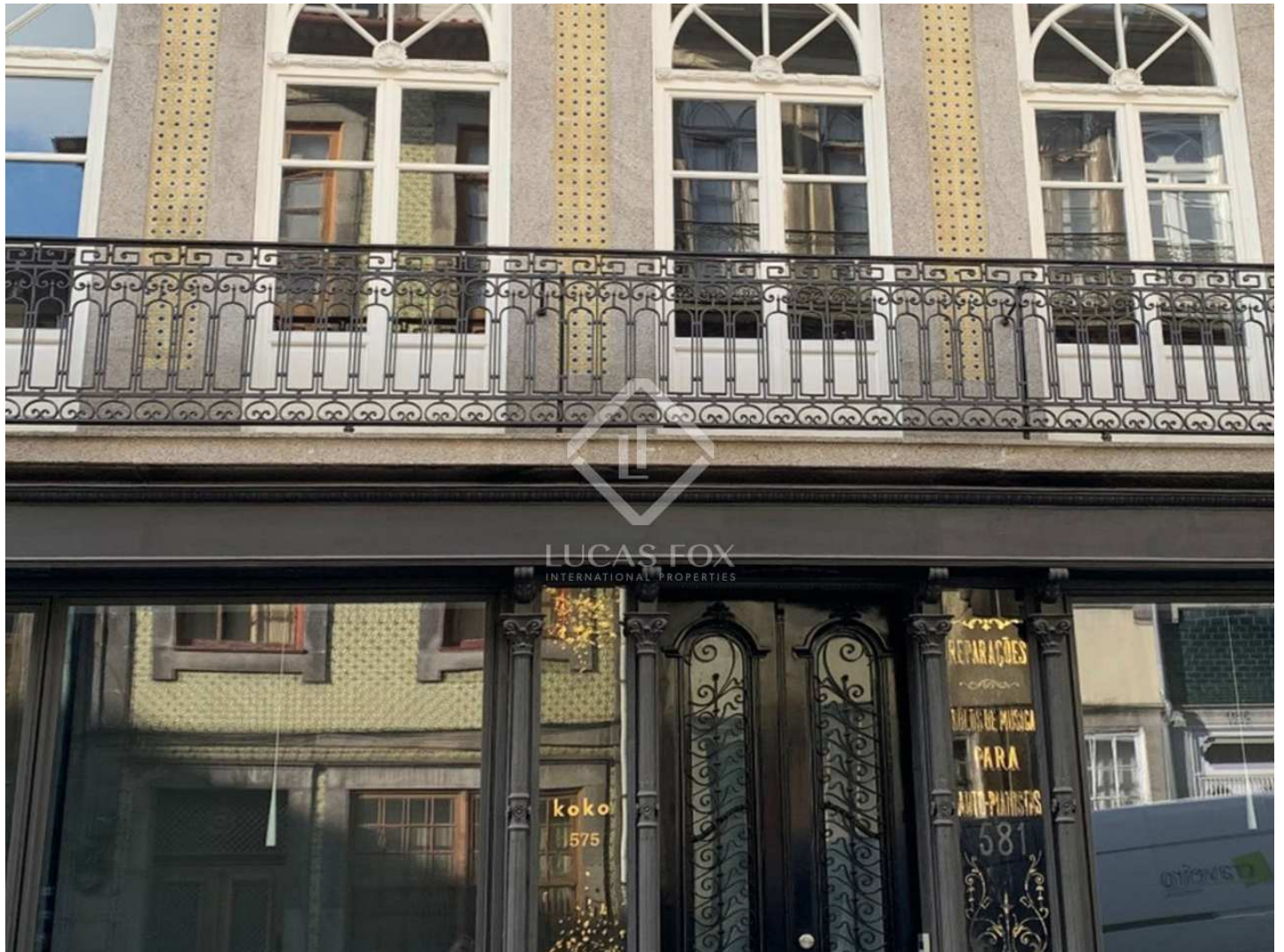


395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m ²	6m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1 Slaapkamers 1 Badkamers 53m² Plattegrond 6m² Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend appartement met 1 slaapkamer met vergunning voor AL, in Baixa do Porto in een historisch gebouw, object van onberispelijke renovatie. Een wooneenheid met unieke en onderscheidende kenmerken

Rua do Almada was de eerste grote straat die in 1761 buiten de Fernandina-muren werd geopend. Rua do Almada staat bekend als de straat met hardwaremagazijnen, elektriciteits- en rubberwinkels en was ook de eerste straat met trottoirs. Rua do Almada heeft zichzelf opnieuw uitgevonden en is trendy dankzij de winkels, hotels en restaurants die er hun winkels hebben gevestigd.

De naam is te danken aan João Almada e Melo. Hij was gouverneur van Porto in de tweede helft van de 18e eeuw en speelde een uiterst belangrijke rol in de stadsuitbreiding van de stad.

Volgens wat ze zeggen was hij grotendeels verantwoordelijk voor de herstructurering en organisatie van de ruimte die we nu Baixa do Porto noemen.

Naast dit alles was João Almada e Melo ook een man van de kunsten, en daarom wordt hij beschouwd als de voorloper van het lyrische theater in Porto en zelfs in Portugal. Ondanks dat hij geen inwoner van Porto was, zorgden de impact en invloed die hij had op de organisatie van de stadsuitbreiding van de stad ervoor dat zijn naam werd vereeuwigd in de geschiedenis van Invicta.

In deze slagader van het historische centrum van de stad Porto is een gebouw uit de 19e eeuw herboren, van bijzondere architectonische schoonheid, dat een nieuwe look heeft gekregen, met behoud van het oorspronkelijke ontwerp. We hebben het over een project dat is gemaakt met passie, toewijding, aandacht voor detail, criteria en nauwgezetheid in de details van de fysieke en naturalistische ruimtes waaruit het bestaat, bijna alsof het door een 'huiskleermaker' is gemaakt.

In dit prachtige gebouw wordt een wooneenheid ontwikkeld met vergunning voor AL, met een minimalistische sfeer door de organisatie van de ruimte en details geaccentueerd door het meubilair.



lucasfox.co.nl/go/opo41704

Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De gecreëerde sfeer creëert een effect van lichtheid, gegenereerd door natuurlijk licht, de aanzienlijke plafondhoogte van het appartement en de bijna opzettelijke en ogenschijnlijk zorgvuldige desorganisatie van de tuin, waardoor deze een unieke mystiek en energie krijgt.

Dit appartement, gelegen op de 2e verdieping van het gerehabiliteerde gebouw, met unieke kenmerken, is bedoeld voor mensen die exclusiviteit waarderen.

Programma en distributie in het gebouw

Bestaand gebouw onderworpen aan een zorgvuldige en uitstekende renovatie

Verdieping 0 – twee workshops

1e verdieping – één wooneenheid

2e verdieping – drie wooneenheden

Tuin

Nieuw gebouw – drie wooneenheden

Beschrijving behuizing (T0+1)

Bruto bouwoppervlakte – 58,94 m²

Fractieoppervlak – 53,31 m²

Balkonoppervlakte – 5,63 m²

Westen

Vloeren – Riga

Kasten

Dubbele beglazing met thermische snede

Airconditioning

Kookplaat – “Bora”, “Miele” oven, “Miele” ML, “Siemens” koelkast en vriezer

Bad – Cascais kalksteen

Contact ons over deze woning

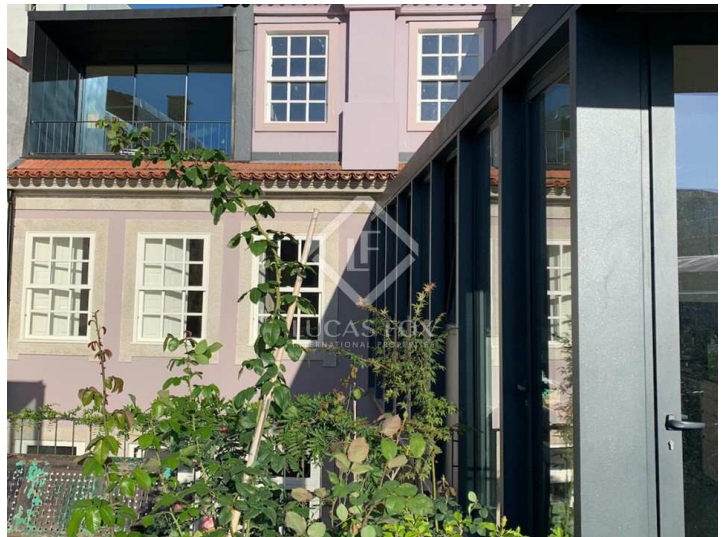
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal