

629.000 € Perceel - Te koop

Perceel met 275m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

275m²

Perceeloppervlakte

Terras



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Perceel - Te koop

Perceel met 275m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

Perceeloppervlakte

275m²

Terras

OMSCHRIJVING

Perceel met uitzicht op de rivier de Douro, met een oppervlakte van 1.446,00 m², goedgekeurde projecten en bouwvergunning voor de bouw van een uitzonderlijke villa verdeeld over drie niveaus, met ABC 854,70 m², binnenzwembad en buitenzwembad.

"Het wonder van een landschap dat niet meer zo is door zichzelf te disproportioneer. Het is geen panorama dat de ogen aanschouwen: het is een overdaad aan de natuur."

Miguel Torga in "Diário XII"

Een woning in de Douro.

"Als we het over de Douro hebben, hebben we het over veel meer dan een rivier of een regio van ons land. We hebben het over de unieke landschappen, de steile hellingen, de dammen die tegenwoordig een attractie zijn, de mensen die hier wonen, de gastronomie van een meer traditionele en die, zelfs na al die eeuwen, nog steeds een glimlach op onze lippen toveren wanneer we deze unieke recepten proberen. We overdrijven dus niet als we zeggen dat de Douro de mooiste rivier ter wereld is !

De Douro leren kennen is meer dan een bezoek brengen aan de rivier of de regio waar deze doorheen stroomt. Het is een bijzondere regio binnengaan, waar het natuurlijke nog steeds koning is en waar de geschiedenis, traditie en mensen die het bewonen net zo uniek zijn als de rivier die hen bedient."

Lucas Fox presenteert een exclusief eigendom, met een goedgekeurd project en een vergunning om een unieke en uiterst exclusieve eengezinswoning te bouwen.

Een huis dat volledig is geïntegreerd in het terrein dat het verwelkomt, dat verborgen is in het landschap en dat de traditie markeert van een regio die bekend staat om zijn wijngaarden, "zittend" op de terrassen van de hellingen, met tijd om de Douro te aanschouwen.

Deze eigenschap, met een uitstekende locatie, permanent uitzicht op de rivier de Douro, heeft directe toegang via de rijksweg 108.



lucasfox.co.nl/go/opo42042

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Panoramisch zicht, Exterior, Chill out area

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Perceel - Te koop

Perceel met 275m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

275m²

Perceeloppervlakte

Terras

De naaste burens zijn twee prestigieuze hotels, het "Hotel Douro Suites" en het "Douro Royal Valley Hotel & Spa".

Het architecturale project bevordert de totale communicatie en beleving van de buitenruimtes door de uitgestrekte glazen overspanningen die soepel glijden en oproepen om blootstelling van het interieur van het huis naar de buitenruimte om te genieten van en contemplatie van de rivier, de bloei van het groene gebied, de buitenzwembad en een ander zwembad bedekt met een glazen "doek" dat het beschermt en tegelijkertijd onze zintuigen scherpt om de baai te ontdekken die opdoemt naar het huis, het begin- en eindpunt van een contemplatie.

De woonruimtes worden beloond voor hun grote leefruimtes (sociale ruimtes) en privé-slaapruimtes (twee mastersuites plus vijf suites), waaronder een wellnessruimte (gym) en apparatuur die verband houdt met welzijn.

Dit unieke en exclusieve huis maakt het ook mogelijk om een bedrijf te ontwikkelen op basis van een concept van toeristische accommodatie, gericht op gasten die de voorkeur geven aan unieke plekken, met exponentieel gepersonaliseerde service en referentie-ervaringen.

Van het advies van een butler tot de zorg van een huishoudster, tot een gepersonaliseerde boottocht of een maaltijd bereid door een chef-kok.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Perceel - Te koop

Perceel met 275m² terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

275m²

Perceeloppervlakte

Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal