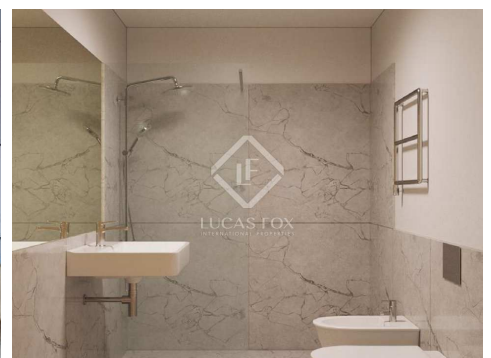


545.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b>  | <b>182m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**545.000 €** Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b>  | <b>182m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

## Uitzonderlijk T4-huis, nieuw, met onafhankelijke ingangen en herinterpreterende architectuur uit de jaren 60 met toegankelijk dakgedeelte en balkons, dicht bij Parque da Cidade

Het Vila Nova-gebouw bevindt zich in de parochie van Aldoar, in Porto.

De creatie van het Vila Nova-gebouw is gebaseerd op een eigentijdse herinterpretatie van de typische familie-eenheid van de jaren 60. Op deze manier wordt het concept van het gelijkvloerse huis met onafhankelijke ingangen heroverwogen, evenals de vorm, metrische en materialiteit van de constructieve elementen.

Zo bestaat het gebouw uit twee T4-fracties met elk een buitenruimte, balkons en twee parkeerplaatsen per fractie. De centrale kern van het appartement wordt ingenomen door de trappenhuizen die de woningen ontsluiten en de verbinding maken tussen de twee fronten.

Deze fractie is georganiseerd op twee verdiepingen, met de keuken, woonkamer en sanitaire voorzieningen op de tweede verdieping en bediend door een balkon, gericht op de achtertuin van het perceel, waardoor blootstelling aan de zon op het zuidwesten mogelijk is. .

Op de volgende verdieping bevinden zich de vier slaapkamers en respectievelijke badkamers, waarvan twee slaapkamers aan de straatkant en de andere twee aan de patio en worden bediend door een gedeeld balkon.

In dit appartement is het ook mogelijk om toegang te krijgen tot en te genieten van het dak van het gebouw, gelegen op het zuidwesten.

Wat betreft de materialiteit van de appartementen, hebben de sociale en verkeersruimten de vloer en plinten in essenhout.

In de keukens is de vloer van Lioz-steen, de kasten zijn gelakt en het aanrechtblad is van compactsteen. In de slaapkamers lopen de essenhouten vloer en plinten door en zijn de kasten gelakt.



[lucasfox.co.nl/go/opo42096](https://lucasfox.co.nl/go/opo42096)

Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**545.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-504

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b>  | <b>182m<sup>2</sup></b> | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

In de badkamers wordt Lioz-steen gebruikt.

Deze materialen zijn indicatief en kunnen worden vervangen door soortgelijke.

Wat de constructieve en operationele oplossingen voor de woningen betreft, worden kozijnen met thermische onderbreking geplaatst; er komt een sanitair waterverwarmingssysteem met warmtepomp; in de woonkamer is er een leistenen nis met een kachel; het parkeersysteem zal automatisch zijn en worden uitgevoerd via een liftplatform; en wat de verlichting betreft, is een indirecte lichtoplossing sowieso aan te raden  
ruimtes, door toepassing van verlaagde plafonds met gipsplaten en kroonlijsten

**Contact ons over deze woning**

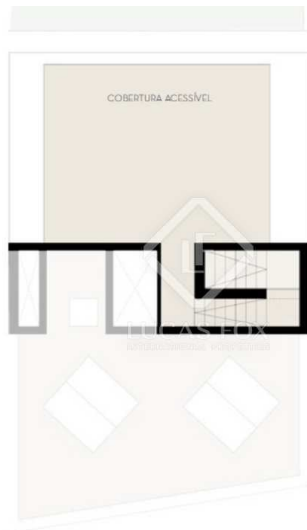
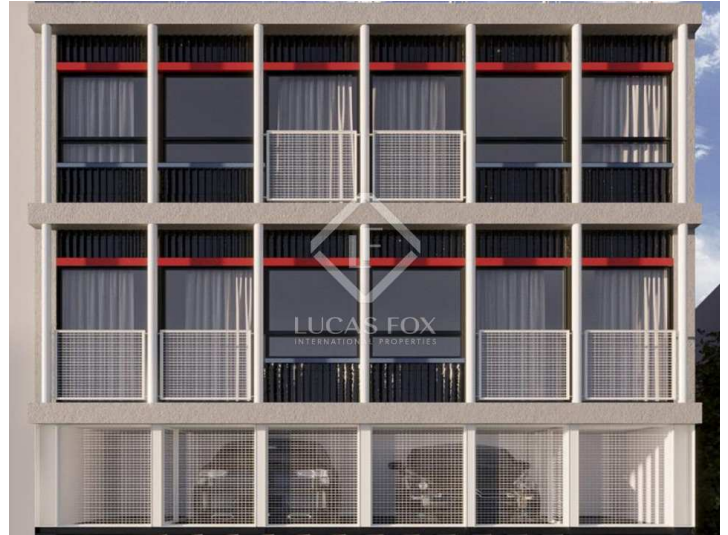
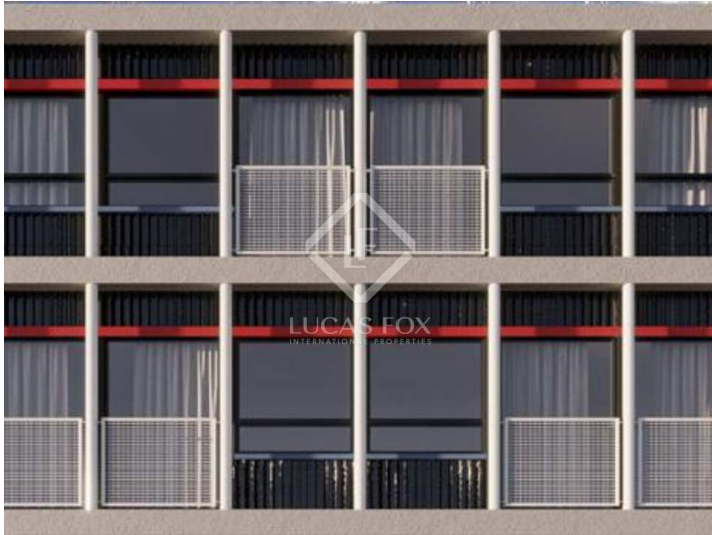
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

**4** Slaapkamers   
 **5** Badkamers   
 **182m<sup>2</sup>** Plattegrond   
 **15m<sup>2</sup>** Terras



VERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal