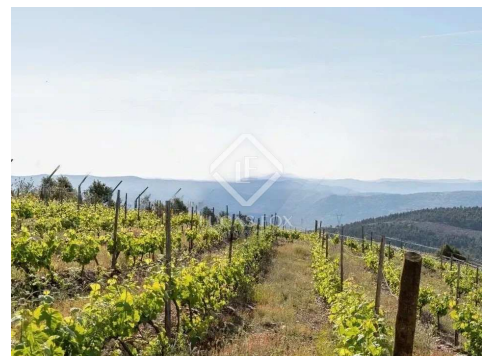
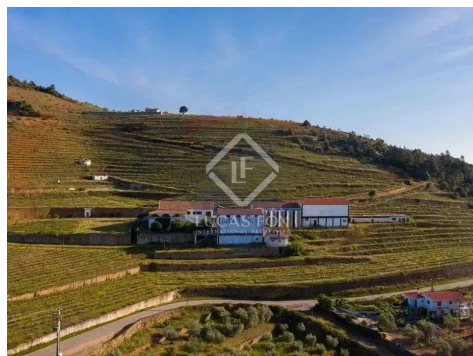


720.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

4 Slaapkamers **3** Badkamers **900m²** Plattegrond **67.440m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Wijnboerderij in de afgebakende regio Douro

Quinta de São Gonçalo ligt in het hart van de Douro, op 1 km van het historische centrum van Vila Flor.

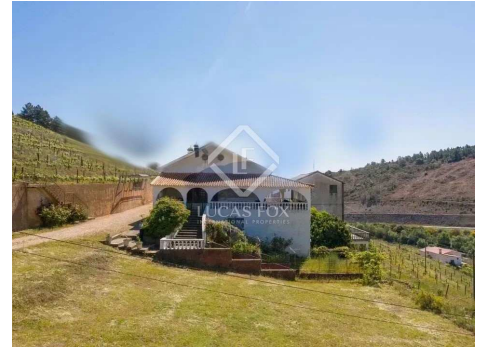
Deze Quinta is een van de oudste wijnproducenten in de regio en behoorde volgens historische bronnen toe aan de kleinzoon van de Marquês de Pombal, premier van Portugal, die sinds de 17e eeuw verschillende eigenaren heeft gehad. XVIII, als de Echte Companhia Velha.

Het pand heeft een oppervlakte van circa 7,5 hectare, met een bebouwde oppervlakte van circa 3000 m² en omvat:

- Hoofdhuis met 710 m², met 4 slaapkamers, 3 badkamers, keuken, woonkamer, een overdekt terras met 167 m² en nog een terras met 62 m².
- Conciërgewoning - 2 verdiepingen, elk met 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 keuken.
- Workshop wijnfermentatie en uitwerking.
- Gastenverblijf met 2 slaapkamers en 1 badkamer.
- Waterdrukunit met zwembad.
- 2 ondergrondse kelders voor 10.000 flessen.
- 2 magazijnen bovengronds.
- 3 ondersteunende gebouwen.

Infrastructuur:

- 3 ondergrondse putten met water.
- 3 accumulatorbassins voor water.
- 5,37 ha wijnstokken verbouwd en geregistreerd bij de IVDP, jaar - 2013.
- Classificatie voor Porto-productie volgens het IVDP-uitkeringssysteem - 10.000 kg, klasse D.



lucasfox.co.nl/go/opo42561

Tuin, Terras, Wijngaarden, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Exterior, Chill out area

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal