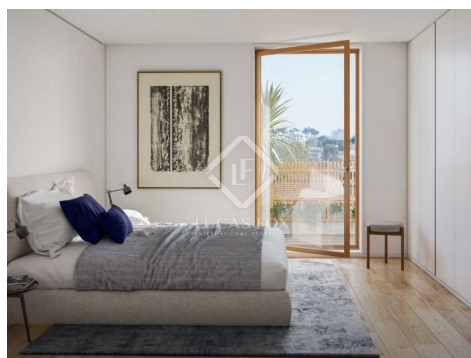


775.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3 Slaapkamers **4** Badkamers **142m²** Plattegrond **28m²** Tuin



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Luxe villa met 3 slaapkamers, privétuin en 2 parkeerplaatsen, gelegen in een nieuwbouwproject, naast Parque da Cidade.

Deze villa met 3 slaapkamers, een totale oppervlakte van 222 m2 en een bruto privéoppervlakte van 142 m2, is gelegen in een nieuwbouwproject, Vila Nova Parque, dat 13 huizen omvat, van het type T3 of T4, verdeeld over 4 blokken, allemaal voornamelijk blootgesteld aan het zuiden.

Deze woning is gelegen in Blok B, bovenaan het Noorden van het perceel, bestaande uit 4 T3-woningen, met begane grond, 1e verdieping en terugliggend. In dit blok is er toegang voor voetgangers en voertuigen aan de noordkant van het terrein, waarbij de garage voor beide gebouwen gemeenschappelijk is.

Op verdieping 0 zorgen de grote glasoppervlakken in de kamers op het zuiden voor een perfecte relatie tussen de binnenomgeving van het huis en de tuin.

Het interieur van de villa's zal van een superieure kwaliteit zijn, van het Ibiza-marmer in de badkamers tot de gelakte keukens en het timmerwerk.

De vloer in de woonkamers, gangen en slaapkamers wordt uitgevoerd in een verlijmde meerlaagse houten vloer, afgewerkt in Riga of Eiken.

De keukens worden voorzien van inbouwapparatuur, waardoor een moderne en sobere uitstraling ontstaat.

Buiten de ontwikkeling zal het terrein volledig worden omsloten door granieten muren, af en toe gecombineerd met metalen profielen, vooral rond Sobreiro, gelegen tegenover de Rua de Vila Nova, dat behouden zal blijven en geïntegreerd zal worden in het condominium.

Alle huizen krijgen een privétuin, die uitkijkt op gemeenschappelijke tuinen of voetpaden.

De verkeersruimten in de gemeenschappelijke ruimtes zullen worden onderworpen aan videobewaking.



lucasfox.co.nl/go/opo43601

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Alle woningen zullen worden uitgerust met een energieproductiesysteem met fotonvoltaïsche panelen en parallel daaraan worden uitgerust met warmtepompen voor de productie van warm water en een warmtepomp voor ruimteverwarming/-koeling, waardoor de energiekosten die traditioneel gepaard gaan met het gebruik van een woning substantieel worden geminimaliseerd.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 3 Slaapkamer villa met 28m² Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal