

580.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

580.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Nieuw appartement met 3 slaapkamers, Circunvalação, in Matosinhos

Dit 3-kamerappartement beschikt over 153,91 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, 28,48 m<sup>2</sup> balkon en 18,67 m<sup>2</sup> bloembakken, wat een totale oppervlakte maakt van 201,06 m<sup>2</sup>.

Het appartement heeft drie slaapkamers, waarvan één een suite, en in totaal drie badkamers. Het heeft ook een volledig uitgeruste keuken, balkon, parkeerplaats en berging.

Het is gelegen in de ontwikkeling "Oporto Metropolitano", die uit twee gebouwen bestaat: blok A, in een Serviced Apartments-concept, een oplossing met gegarandeerd jaarinkomen, vooral gericht op investeerders, met 50 eenheden (35 T1-appartementen en 15 T0-appartementen). appartementen), een concept onderzocht door de BB Gourmet-groep. Met zijn diensten geïnstalleerd op de verdiepingen 0 en -1 zal BB Gourmet een restaurant en diensten bieden die bewoners en andere klanten alle comfort en kwaliteit kunnen bieden, evenals een snelle en efficiënte respons.

Blok B bestaat uit 31 fracties met typen T1, T2, T3 en bedrijfsruimten.

Deze nieuwe ontwikkeling zal worden uitgerust met LEED-certificering, verticale tuinen, overvloedige bloembakken en grote balkons bij alle woningen, wat het uniek maakt.

Het is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar centraliteit en exclusiviteit, waar het de rust van de ruimte combineert met de nabijheid van het stadsleven en de zee.

Verwachte oplevering: november 2024.



[lucasfox.co.nl/go/opo43614](https://lucasfox.co.nl/go/opo43614)

Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



**580.000 €** Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal