

8.000.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Quinta do Menino d'Água



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Volledig ommuurde boerderij in Vilar do Paraíso, met een prachtig eeuwenoud herenhuis uit 1900 dat moet worden gerenoveerd. Vastgoed met een groot economisch en vastgoedpotentieel. PIP goedgekeurd voor hoogbouw, met een bouwcapaciteit van 30.000 m2

Quinta do Menino de Ouro.

Volledig ommuurde boerderij in Vilar do Paraíso, met een prachtig seculier paleis uit 1900, geïnspireerd op de Braziliaanse koloniale stijl.

Gelegen in Gaia, 7 minuten. van het Francelos-strand, 1 min. vanaf de A44, 3 minuten. van de A29 en 8 minuten. vanaf de A1. Met 5,6 ha grond omvat het pand een historisch gebouw met een torentje met grote sentimentele waarde, volgens het verhaal van historicus Joel Cleto, voor wie het pand een interessant object was.

Het huis is door een brug verbonden met een granieten torentje met een prachtig uitzicht op de zee en de uitbreiding van het pand. In dit uitgestrekte gebied zijn er ook andere kleinere gebouwen:

twee conciërgewoningen, twee pakhuizen, berging, stallen, schuur en kelder. Het overweegt ook een watermijn, een waterpoel van 90 m3, twee waterputten en tuinen, typische kenmerken van een landgoed dat verband houdt met agrarische productieactiviteiten.

Het pand heeft verschillende exclusieve kenmerken, residentieel, toeristisch en agrarisch van aard. Dergelijke kenmerken verbeteren de bruikbaarheid en investeringen in een gemengd vastgoedaspect, hetzij voor de ontwikkeling van vastgoedprojecten (PIP goedgekeurd voor constructie op hoogte, met een bouwcapaciteit van 30.000 m2), hetzij voor een onderwijsinfrastructuur (privéschool), seniorenresidentie of hoteleenheid (boetiekhotel).

De accommodatie beschikt over wijnproductiecapaciteit en beschikt ook over een kiwiboomgaard en een dennenbos.

(AB) hoofdwoning 1.095,00 m2 (AU) 974,00 m2



lucasfox.co.nl/go/opo44125

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon, Alarmsysteem, , ,

Contact ons over deze woning

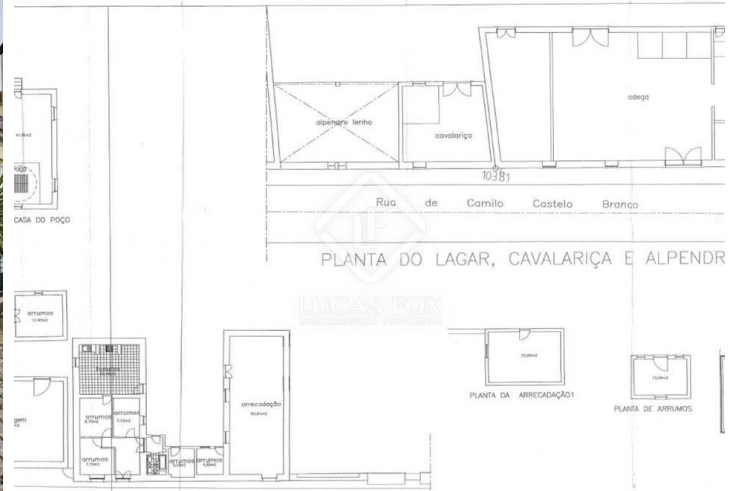
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6 Slaapkamers **5** Badkamers **1.095m²** Plattegrond **57.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal