

545.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **152m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **152m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Appartement met 3 slaapkamers en 152 m2 in Boavista, doelwit van een totaal wederopbouw- en renovatieproject in 2022 – als nieuw. Goede locatie.

Appartement met 3 slaapkamers dat het onderwerp is geweest van een diepgaande interventie, volledig herbouwd en opnieuw ingericht met hoogwaardige materialen en technische prestaties. Het biedt moderniteit en comfort en volgt de nieuwe normen en trends, evenals de eisen en behoeften van onze tijd.

Het appartement is gelegen op de begane grond van een gebouw met acht kamers (twee per verdieping), in een van de meest populaire en gewilde woonwijken van de stad Porto. Rustige en zeer vredige omgeving dichtbij Boavista en internationale scholen. Het gebouw is gebouwd in 1989 en heeft een goede zonligging (drie fronten: zuid, west en noord), waardoor het veel lichtinval heeft.

De manier waarop de interventie werd uitgevoerd, biedt het pand een grote helderheid in alle hoofdruimtes. De grote kamer heeft een groot raam, waardoor er overdag veel lichtinval is.

Aan de andere kant heeft het appartement een gemeenschappelijke patio aan de voorzijde van het gebouw die het scheidt van de stoep, wat, in combinatie met de gebruikte materialen bij de verbouwing en het feit dat het appartement in een rustige omgeving ligt, privacy geeft. en vrede.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met balkon, drie slaapkamers waarvan één suite en de andere met balkon, en vier inbouwkasten verdeeld over het privégedeelte en de entreehal van de woning. Het heeft twee hallen, de entree en de doorgang tussen het privégedeelte en het sociale gedeelte van het huis. De keuken is volledig uitgerust en heeft een wasruimte met goede ruimtes en directe toegang tot het terras met een tuinbed. Het omvat ook elementen van comfort en welzijn, zoals indirecte verlichting ter hoogte van de plafondlijst, in de toegangshal tot de sociale en privéruimtes van het appartement.

Dit appartement is gelegen in de wijk Boavista, dichtbij het Colégio Alemão, Sinagoga, universiteiten, het Boavista hotelgebied en de stranden van Foz, het Casa das Artes en de Botanische Tuin, evenals diverse diensten en commerciële en culturele voorzieningen in de westelijk deel van de stad Porto.



[lucasfox.co.nl/go/opo44222](https://lucasfox.co.nl/go/opo44222)

Garage, Houten vloeren, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **152m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal