

1.950.000 € Retail - Te koop - Nieuws  
**Nieuwbouw retail te koop in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4000-213

**2**                    **351m<sup>2</sup>**  
Badkamers      Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.950.000 € Retail - Te koop - Nieuws

# Nieuwbouw retail te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4000-213

**2**      **351m<sup>2</sup>**  
Badkamers      Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Winkel met 267 m<sup>2</sup> in het centrum van Porto, aan de Rua de Fernandes Tomás

Winkel met een oppervlakte van 267 m<sup>2</sup> op verdieping 0 en een opslagruimte met een oppervlakte van 84 m<sup>2</sup> op verdieping -1.

Deze winkel is gevestigd in een historisch gebouw aan de Rua de Fernandes Tomás, tussen Ruas de Sá da Bandeira en Bonjardim, in het hart van Baixa do Porto, met een licentie voor gebruik voor handel/diensten.

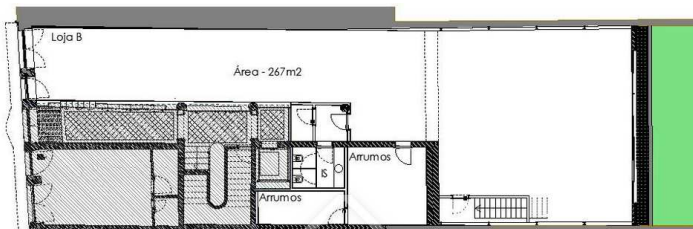
De omgeving van de winkel is een zeer levendig woon- en winkelgebied, gekenmerkt door de aanwezigheid van de traditionele winkels van de stad. Dit blok heeft een supermarkt, gastronomische supermarkten en allerlei soorten handel.

Het aangrenzende blok wordt gevuld door Mercado do Bolhão, de belangrijkste uitrusting in Baixa do Porto, en net daarachter ligt de Rua de Santa Catarina, de commerciële as van Baixa do Porto.

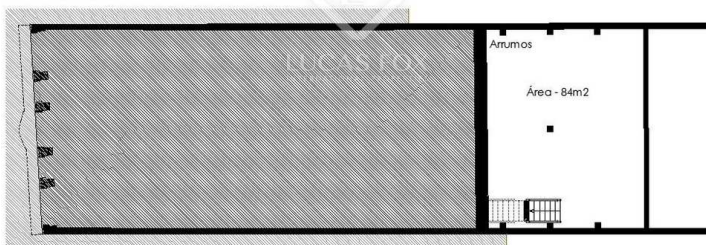


[lucasfox.co.nl/go/opo44668](https://lucasfox.co.nl/go/opo44668)

Natuurlijke lichtinval, Verhuur licentie,  
Uitzicht, Nieuwbouw,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging



Piso 0



Piso -1

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.950.000 € Retail - Te koop - Nieuws**

## **Nieuwbouw retail te koop in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4000-213

**2** **351m<sup>2</sup>**  
Badkamers Plattegrond

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal