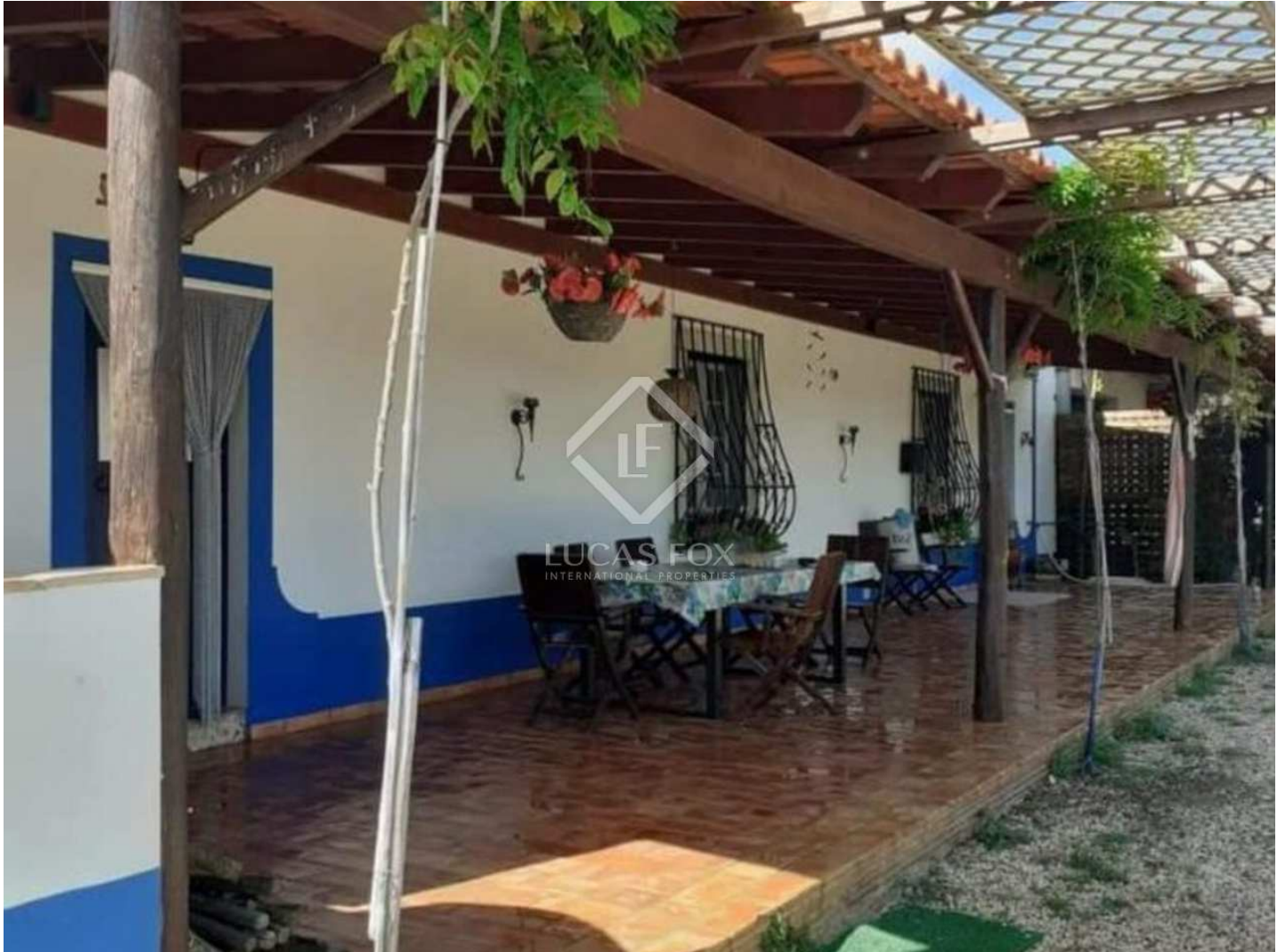


1.750.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.750.000 € Landhuis - Te koop**

## **3 Slaapkamer landhuis te koop in Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7600-301

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **1.100m<sup>2</sup>** Plattegrond    **815.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Landgoed met dam- en granaatappelproductie te koop, gelegen in Messejana, Aljustrel, Alentejo**

Landgoed gelegen in Messejana, Aljustrel

Uitgebreid pand gelegen in Alentejo, met typologische irrigatieclassificatie.

Het pand strekt zich uit over een oppervlakte van 815.000 m2 en bevat een typisch huis voor de regio met een totale bouwoppervlakte van 1.100 m2.

De woningen zijn verdeeld in een sociale ruimte, met een woonkamer en eetkamer, en een privéruimte met drie slaapkamers en drie badkamers.

Naast het gebouw dat bedoeld is voor woningbouw, bevinden zich op het terrein nog andere gebouwen die bestemd zijn voor de landbouwactiviteiten die op het landgoed worden uitgeoefend, waar machines en gebruiksvoorwerpen voor de landbouwproductie zijn opgeslagen.

Het landgoed produceert granaatappelen, maar kan ook andere soorten gewassen produceren die verband houden met irrigatie, omdat het een dam, drie waterpoelen en bestaande irrigatiesystemen heeft die water door het hele terrein verdelen. Rekening houdend met de mogelijkheid van gewasdiversificatie, zal het pand een grotere productiviteit en winstgevendheid kunnen genereren.

Alle bestaande herenhuizen en schuren zijn gelegaliseerd.

De bestaande bebouwing is in 1998 gerenoveerd en verkeert in uitstekende bewoonbare staat.

De woning is gelegen in een regio met gemakkelijke toegang tot de weg

Het ligt op 5 minuten van de A2, 1u15 van Lissabon en 1u30 van de Algarve

Grondoppervlakte: 815.000 m2

Nuttige oppervlakte: 206 m2

Bruto oppervlakte: 1.100 m2

Drie slaapkamers



[lucasfox.co.nl/go/opo45540](https://lucasfox.co.nl/go/opo45540)

Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas

### **Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.750.000 €** Landhuis - Te koop

## **3 Slaapkamer landhuis te koop in Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Drie badkamers

Vier kamers

Bouwjaar: 1964

Jaar van verlenging: 1998

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



1.750.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>815.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal