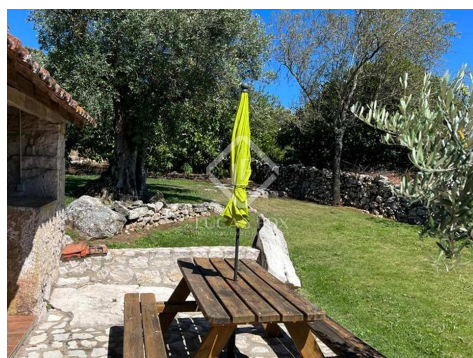
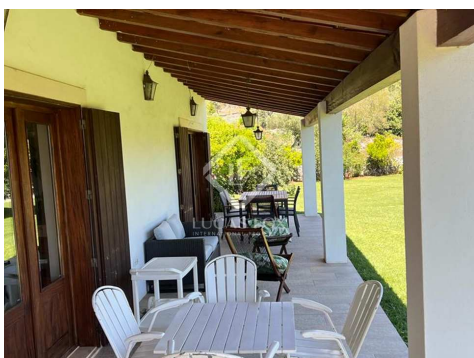


635.000 € Landhuis - Te koop

## 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Landhuis - Te koop

## 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

**Charmant pand gelegen in het natuurpark Serras de Aire e Candeeiros. Boerderij met veel privacy, gelegen in het beschermde gebied van het natuurpark Serras de Aire e Candeeiros, met een ongewoon landschap en in volledige gemeenschap met de natuur.**

Charmant pand gelegen in het natuurpark Serras de Aire e Candeeiros.

De boerderij, met veel privacy, ligt in het beschermde gebied van het natuurpark Serras de Aire e Candeeiros, met een ongewoon landschap en in volledige gemeenschap met de natuur, 100 km van Lissabon en Coimbra, 200 km van Porto, 58 km van Ferreira do Zêzere, 45 km van Nazaré, 40 km van Tomar en Leiria, en 20 km van het Heiligdom van Fátima.

Type T5 huis, met 250 m<sup>2</sup> oppervlakte verdeeld over twee verdiepingen.

Entree, hal, vijf slaapkamers (met berging in het slaapgedeelte) en drie badkamers waarvan één met ligbad en twee met douche. Volledig ingerichte keuken (gecombineerde koelkast, vaatwasser, wasmachine, elektrische oven, keramische kookplaat en afzuigkap), met bijkeuken en toegang tot een veranda van 15 m<sup>2</sup> met droogrek.

Drie kamers, hoofdkamer van 42 m<sup>2</sup> en toegang tot een veranda van 40 m<sup>2</sup> aan de voorzijde van het gazon.

Centrale verwarming

Warmteterugwinning

Ventilatie/luchtverversingssysteem

Pre-installatie van zonnepanelen

Wi-Fi en kabel-tv

Buitenparkeerplaats voor vijf voertuigen

Land met 4.700 m<sup>2</sup>, tuin/gazon met 1.200 m<sup>2</sup>

Boomgaard met fruitbomen: sinaasappelbomen, mandarijn bomen, appelbomen, perenbomen, dadelpruimbomen, kersenbomen, avocado-perenbomen, amandelbomen, kweeperbomen, granaatappelbomen, citroenbomen, lindebomen, koningin-claudiabomen, vijgenbomen, loquat bomen, olijfbomen, druivensoorten en moerbeibomen.

Andere bomen, struiken en bloemen, waarvan sommige exclusief zijn voor de flora van het Natuurpark, zijn onder meer steendennen, Noordse den, zeeden, agapanthus, vetplanten, wilde lelies, yucca's, bladden, hulst, rozenstruiken, hortense, sardinheira,



[lucasfox.co.nl/go/opo45663](https://lucasfox.co.nl/go/opo45663)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**635.000 € Landhuis - Te koop**

## **5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

strelícia, enz.

Zwembad met onderhoud en zoutbehandeling, pergola en stenen bank

Eira met berging en stenen bank

Veranda voor barbecues, twee opslagruimtes voor tuinmateriaal, berging met technische ruimte, boiler en stookolietank, waterpoel en automatisch irrigatiesysteem met regensensor.

Het huis wordt verkocht met alle interieurinhoud (meubels, beddengoed en serviesgoed), evenals met al het exterieurmateriaal (grasmachine, bladblazer, zwembadreinigungsrobot en andere zwembadaccessoires, tuinmateriaal, kruitwagen, polyvalente wagen, zwembad ligstoelen en hun matrassen, tuintafels, verandabanken, enz.).

Klaar om te leven. Ideaal voor gezinnen met kinderen, gezien de grote recreatiegebieden. Er is een meer besloten gedeelte van het huis, met twee slaapkamers, een badkamer en een woonkamer, ideaal om een werkruimte te creëren of om mensen met meer privacy te huisvesten, zowel ouderen als bezoekers/gasten.

De woning behoeft geen renovatiewerkzaamheden.

De boerderij ligt in een klein dorpje, Serra de Santo António, waar zich de beroemde grotten van Santo António bevinden.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



635.000 € Landhuis - Te koop

## 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal